CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Unità Urbanistica

VERBALE DELLA 2^ CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VARIANTE GENERALE AL PGT –

PREMESSO:

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 06/12/2023 è stato dato Avvio al procedimento per la redazione della variante al P.G.T. Vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole - Piano dei Servizi);

Che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale è stato dato Avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PGT, individuazione le autorità procedente e competente per la Vas, relativamente alla variante al PGT;

Che con nota prot.16007 del 17/03/25 è stato depositato il Documento di scoping e pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito-web del Comune di Lissone e sul sito Sivas della Regione Lombardia;

Che in data 28/04/2025 si è tenuta la prima conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) riferita al Documento di scoping;

Che in data 05/08/26 sono stati depositati sul Portale Sivas. e messi a disposizione per la visione. la proposta di Variante al PGT, lo studio geologico, idrogeologico e sismico a supporto del PGT, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai fini della Conferenza di valutazione finale;

Che con nota prot. n. 45056 del 06/08/26 sono stati convocati i competenti Enti territorialmente interessati, soggetti gestori di servizi di pubblica utilità, Autorità Ambientali, parti sociali ed economiche ai fini della partecipazione alla seconda Conferenza di Vas;

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dal Consiglio Regionale e dalla Giunta Regionale della Lombardia;

Alle ore 15,00 si dà inizio ai lavori previa registrazione dei presenti.

PRESENTI

Partecipano per il Comune di Lissone:

Autorità procedente: arch. Salvatore Di Sarno Giusto, dirigente area Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Lissone

Autorità competente: arch. Angela Scaramuzzino, dirigente area "Servizi per il territorio" del Comune di Seregno;

dr. M. Rossati, Assessore all'Urbanistica del Comune di Lissone

arch. Manuela Panzini, in qualità di tecnico incaricato della redazione della VAS

arch. F. Ottolini, in qualità di tecnico incaricato della redazione della Variante PGT

dr. G. Graj, in qualità di tecnico incaricato della redazione della Variante PGT

arch. M. T. Colafrancesco, funzionario tecnico E.Q. area Urbanistica del Comune di Lissone

Per gli Enti, le istituzioni e le autorità competenti in materia ambientale non è presente nessun rappresentante, mentre isulta presente un soggetto privato: rappr. Internazionale S. Marco srl.

Alla data della conferenza risultano pervenuti i seguenti pareri, contributi e osservazioni da parte degli enti competenti:

1. ARPA Lombardia — prot. n. 53853/2026;
2. Provincia di Monza Brianza– Settore Territorio e Ambiente prot. n. 40744/2026
3. ATO-mb– prot. n. 46005/2026
4. Regione Lombardia – Direzione trasporti – prot. n. 51731/2026
5. BrianzAcque srl – prot. n. 47992/2026
6. Parco Grubria prot. n.52985/2026

Inoltre, sono stati depositati i seguenti contributi da soggetti privati:
Base casa srl -Prot. n. _53047/2026
Internazionale S. Marco – prot. 53059/2026

L'Assessore M. Rossati introduce la seconda Conferenza di valutazione della Vas, presentando il resoconto sull'iter seguito ai fini dell'approvazione della stessa, e precisando che oggetto della conferenza sono le tematiche puramente ambientali piuttosto che quelle urbanistiche;

L'arch Ottolini rileva che la Vas è relativa ad un piano che sviluppa le linee di indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale, in particolare l'obiettivo della riduzione del suolo, della rigenerazione urbana, il tema della sosta, della mobilità anche ciclabile, il tema del sostegno al sistema commerciale nonchè della valutazione dei servizi;

L'arch Panzini evidenzia che è un piano che presenta alti profili di sostenibilità, la riduzione del consumo di suolo pari al 57,7% rispetto alle previsioni previgenti, il disegno della rete ecologica, la valorizzazione del PLIS, la tutela delle aree agricole, l'incremento delle aree verdi, la maggiorazione del contributo di costruzione destinato ad azioni finalizzate alla depavimentazione, la forestazione da realizzare in loco, ecc.

Ricorda che riguardo al rapporto ambientale sono pervenuti 8 contributi di cui due da parte di privati, che saranno considerati, e se necessario recepiti, nel parere motivato redatto dall'autorità competente assieme all'autorità procedente.

Invita poi il rappresentante dell'Internazionale San Marco ad illustrare l'istanza presentata, precisando che in sede di conferenza non viene riscontrato ai contributi pervenuti.

Al termine della presentazione da parte del privato, dopo un breve riscontro allo stesso, esauriti gli argomenti di discussione, l'autorità procedente ringrazia e congeda i soggetti privati, quindi alle ore 16.00 dichiara conclusa la seduta.

Della seconda conferenza di VAS si redige il presente verbale, di cui viene disposta la pubblicazione sul sito istituzionale e sull'applicativo SIVAS.

Lissone, 07/10/2026

L’Autorità procedente	L’Autorità competente
Arch. Salvatore Di Sarno Giusto	Arch. Angela Scaramuzzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005