

**COMUNE DI LISSONE**  
- Provincia di Monza e della Brianza -

**VERDE PUBBLICO,  
CENSIMENTO DELLE SUPERFICI A VERDE E DEFINIZIONE DELLE  
QUANTITÀ MANUTENTIVE**

**RELAZIONE TECNICA**



- ▶ ☒ ☐ L1\_Siepi
- ▶ ☒ ☒ P1\_Irrigazione
- ▶ ☒ ☒ S1\_SupRotatorieVerdi
- ▶ ☒ ☒ S1\_SupVerdi1
- ▶ ☒ ☒ P0\_ZoneDescrizione
- ▶ ☒ ☒ S0\_LimitiComunali
- ▶ ☐ ☒ S0\_LimitiParcoGruBria
- ▶ ☒ ☒ BaseDBGT\_Lombardia
- ▶ ☒ ☒ BaseOrtofoto\_catasto
- ▶ ☐ ☒ Catasto
- ▶ ☐ ☒ **Google Satellite Hybrid**
- ▶ ☐ ☒ BaseMap\_Ortofoto2021
- ▶ ☒ ☒ **Google Satellite**



Luglio 2024  
Alessandro Carugati  
dott. Agronomo

# RELAZIONE

1.	Premessa e intenti.....	2
2.	Descrizione del lavoro svolto e della determinazione dei elementi descrittivi aree/aiuole a verde.....	2
3.	Illustrazione dell'elaborazione GIS.....	4
4.	La consegna dei file, l'illustrazione del loro uso. ....	6
5.	Considerazioni e conclusioni. ....	6

Allegato alla relazione tabella: "COMUNE DI LISSONE - CENSIMENTO DELLE AREE VERDI"

La presente relazione è coordinata con i seguenti documenti:

- ✓ Directory: "CensimentoSupVerdi18.07.24";
- ✓ File GIS: "AreeVerdi\_Rotatorie\_Siepi4.qgz;

<<<<<< OOO >>>>>>

## **1. Premessa e intenti.**

A seguito di incarico da parte dell'Amministrazione Comunale si sottopone la seguente relazione che ha come oggetto il censimento delle superfici a verde, parte del censimento che comprenderà poi anche la componente arborea e arbustiva con particolare riferimento alle siepi.

L'iniziativa si allinea, nella sua operatività, ai più recenti orientamenti gestionali prescrittivi riguardanti il verde pubblico con riferimento in particolare dei Criteri Ambientali Minimi "CAM" istruiti con l'adozione del "Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione" con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

In particolare il DM 10 marzo 2020, in G.U. n. 90 del 4 aprile 2020 - i Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde.

L'efficacia dei CAM è stata introdotta l'art. 18 della L. 221/2015 e, successivamente, riconfermata anche nell'ultimo "Nuovo Codice Appalti" – D.Lgs 36/2023 che, all'art. 57, ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le stazioni appaltanti.

La relazione segue un'attività d'indagine svolta ad inizio 2024, una conoscenza del territorio maturata in collaborazione con i funzionari dell'Uff. Tecnico preposti alla gestione del verde pubblico e le maestranze dell'Amm.ne Comunale.

Di seguito si sottopone non solo una più approfondita conoscenza delle aree verdi, del patrimonio a verde, ma anche una restituzione di dati in una forma utilizzabile nei più moderni processi gestionali del territorio, delle sue componenti.

La scelta di restituire i dati con tecnologia GIS è stata favorita dalla disponibilità di una base di dati - geografici/cartografici - messi a disposizione dall'Ufficio tecnico, la trasmissione del PGT Comunale in formato GIS.

Stante la discreta quantità di dati, sono state individuate più di 1400 particelle sistemate a verde, indicate come "aiuole" per meglio distinguerle, nella presente relazione se ne espone una sintesi rimandando agli elaborati "informatici" la completa illustrazione del Censimento effettuato.

La presente elaborazione viene sottoposta con l'osservanza del CAM riguardante il Verde Pubblico: il DM del 10/03/2020, pubblicato sulla G.U. nr. 90 del 04.04.2020 – i livelli 1 e 2 del Censimento previsto per le aree gestite.

## **2. Descrizione del lavoro svolto e della determinazione dei elementi descrittivi aree/aiuole a verde.**

Il censimento è stato iniziato sulla scorta di una discreta conoscenza del territorio e che ha comportato una ricognizione delle diverse aree a verde indicate/illustrate da: una documentazione su base "cartacea" (stampe da file.pdf) e una documentazione geografica su base GIS (shapefile) – riconducibile al PGT vigente elaborato nel 2014 e successivi aggiornamenti messi a disposizione dall' U.T..

A questa iniziale scorta di documenti si sono poi aggiunti:





- un’aggiornamento del DBT con quello Regionale del 2022 ( );
- un’implementazione di ulteriori informazioni riconducibili a dati catastali – resi disponibili dalla banca dati dell’Agenzia delle Entrate;
- da un aggiornamento ortofotografico, ortofoto della Regione Lombardia: rilievo “Agea 2021”;
- un recepimento di progetti recente realizzazione o ancora in itinere, ad es.: - Palazzetto dello Sport” di via Lando Conti, Parcheggi di via Piermarini ang. Bernini, Parcheggio di via Manara, ed altre aree;

da informazioni geografiche restituite da browser (internet) specializzati, con informazioni più aggiornate rispetto ai canali istituzionali, come Google Earth Pro (restituzioni ortofotografiche del 2022-2023).

Nel procedere nel censimento l’aspetto dell’aggiornamento della base cartografica sulla quale illustrare gli esiti del censimento è stata oggetto di valutazione concludendo che: questa ulteriore iniziativa è da considerare più come una segnalazione di discordanze che una vera determinazione di nuove entità topografiche, per le quali si rinvia a specifiche determinazioni da parte dell’Uff. tecnico, mentre si conferma la stima o la determinazione delle superfici a verde.

La mancanza di una validazione topografica non sminuisce il “riutilizzo” della stessa base e medesimo censimento anche in funzione di future elaborazioni da parte dei diversi dipartimenti con lo spirito di un ulteriore affinamento dei dati, di un semplice aggiornamento/assestamento di quanto già disponibile.

Si è scelto di utilizzare come base GIS (inteso come disegno geografico) il file PGT\_Base\_Cartografica\_da\_DBT.shp del 2020, aggiornato localmente dai rilievi locali eseguiti con apposita strumentazione.

Stabilita la base, poi aggiornata con il procedere dei rilievi locali, si sono individuate le aree a verde (intese come porzioni di terreno con specie vegetali), alle quali si è attribuito un “Toponimo” di distinzione ereditando molto spesso quello precedentemente attribuito dall’Uff. Tecnico.

I toponimi sono solitamente le vie dove sono ubicate le “aiuole” con la vegetazione oggetto di manutenzione: prati, piante ornamentali, arbusti, siepi, alberi.

Ad ogni toponimo (a cui corrisponde una o più aiuole, una o più geometrie di superficie) è stato attribuito un codice di identificazione “CodiceA”- costituito da tre caratteri/cifre e un codice “CodiceB” – costituito da 2-4 caratteri utile per distinguere le singole aree/aiuole.

Nota Bene: nella determinazione e superfici a verde non sono stati considerati i tornrnnelli degli alberi tranne pochi casi e dedotte le superfici di piccoli manufatti - inferiori 0-4 mq - come pali della luce, chiusini, panchine, ecc., considerati come vuoto per pieno.

Nella raccolta dati, in estrema sintesi, si sono adottate le seguenti indicazioni operative:

- le aree verdi sono state individuate come oggetto di esecuzione di lavori manutenzione del verde e non come aree di proprietà dell’Amm.ne Comunale, per cui non vi è una esatta corrispondenza tra proprietà e aree di gestione del verde, ad esempio per la RSA Bernasconi (area privata);
- nella restituzione delle aree censite si è preferito indicare la precedente zonizzazione e le modalità di gestione applicate fino ad ora, vedi tavola che segue:

S1_SupVerdi1		
<input checked="" type="checkbox"/>	v verde ordinario (2nn)	Verde ordinario, taglio ordinario dei prati (suddivisione esecutiva in tre lotti A, B e C)
<input checked="" type="checkbox"/>	vn v. ordinario nuovo (2nn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	vm v. ordinario modificato (2nn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	vs v. aree speciali (3nn)	Verde speciale. manutenzione aumentata rispetto all’ordinario
<input checked="" type="checkbox"/>	s verde scolastico (4nn)	Verde scolastico, manutenzione in ambiente con restrizioni
<input checked="" type="checkbox"/>	bu bosco urbano e laghetto (5nn)	Verde bosco urbano, gestione semi-forestale (g. separata)
<input checked="" type="checkbox"/>	ab aree agricole boscate (6nn)	Verde agricolo, appezzamenti coltivati o incolti, gestione agricola
<input checked="" type="checkbox"/>	ac aree agricole coltivate (6nn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	ai aree agricole incolte (6nn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	vc v. oggetto di convenzioni (7nn)	Verde con manutenzione parziale, mista con enti privati o delegata in convenz.
<input checked="" type="checkbox"/>	vf verde ANAS (8nn)	Verde infrastrutturale attorno alla via Valassina gestito da ANAS, in gran parte di proprietà ANAS.

Tavola nr. 1. Zonizzazione delle superfici verdi.



- C. nella restituzione dei dati si è scelto di conservare, preferire, le precedenti zonizzazioni, la classificazione 200 (verde ordinario), 300 (verde speciale), 400 (verde scolastico), 500 (bosco urbano) e 600 (aree agricole) per facilitare la transizione ad una organizzazione nuova delle informazioni e per eseguire agevolmente le azioni di controllo del censimento;
- D. nell'eseguire il censimento delle aree verdi, il fornire un quadro completo anche di gestione, si è reso opportuno anche segnalare delle gestioni delle aree verdi per le quali l'Amm.ne ha osservato un atteggiamento ibrido, aree con manutenzione affidata a terzi, aree con manutenzione eseguita totalmente o parzialmente con proprio personale, si quindi introdotta la classe 700, in questa classe si comprendono in particolare la gran parte degli impianti sportivi; n. 38 nuove zone con un totale di 165.965 mq.;
- E. sempre nel descrivere la presenza di sistemazioni a verde si è introdotta la classe 800 per segnalare il verde infrastrutturale, la pista ciclabile, gestiti da ANAS;
- F. si è segnalata la sussistenza del Parco Gru.Bria e la gestione di alcune aree/aiuole affidate al Parco, censite nella classe 700 ma indicate anche nell'esposizione della classe 500 bosco urbano.

La restituzione di dati non semplicemente geometrici ma anche descrittivi è anche di premessa ad una rivisitazione di gestione delle aree, ad una proposta gestionale più articolata e più rispondente a nuove esigenze. Tutte le 1.445 aiuole sono state singolarmente individuate e censite.

### 3. Illustrazione dell'elaborazione GIS.

Gli esiti del censimento sono esaminabili in maniera “nuova” rispetto alle “tavole.pdf” di base messe a disposizione implementando i file che si trasmettono con la presente relazione con il programma “gestionale di dati GIS” noto come “Qgis”. Aprendo su un computer con Qgis installato (dalla versione 3.26 in poi) il file “AreeVerdi\_Rotatorie\_Siepi4.qgz”.

A computer sarà possibile vedere l'ubicazione delle aree verdi, su una base traslucida da DBG.T con una precisione metrica, e con una scala inferiore a 5.000 la toponomastica di zona e il “codiceA” di zona.

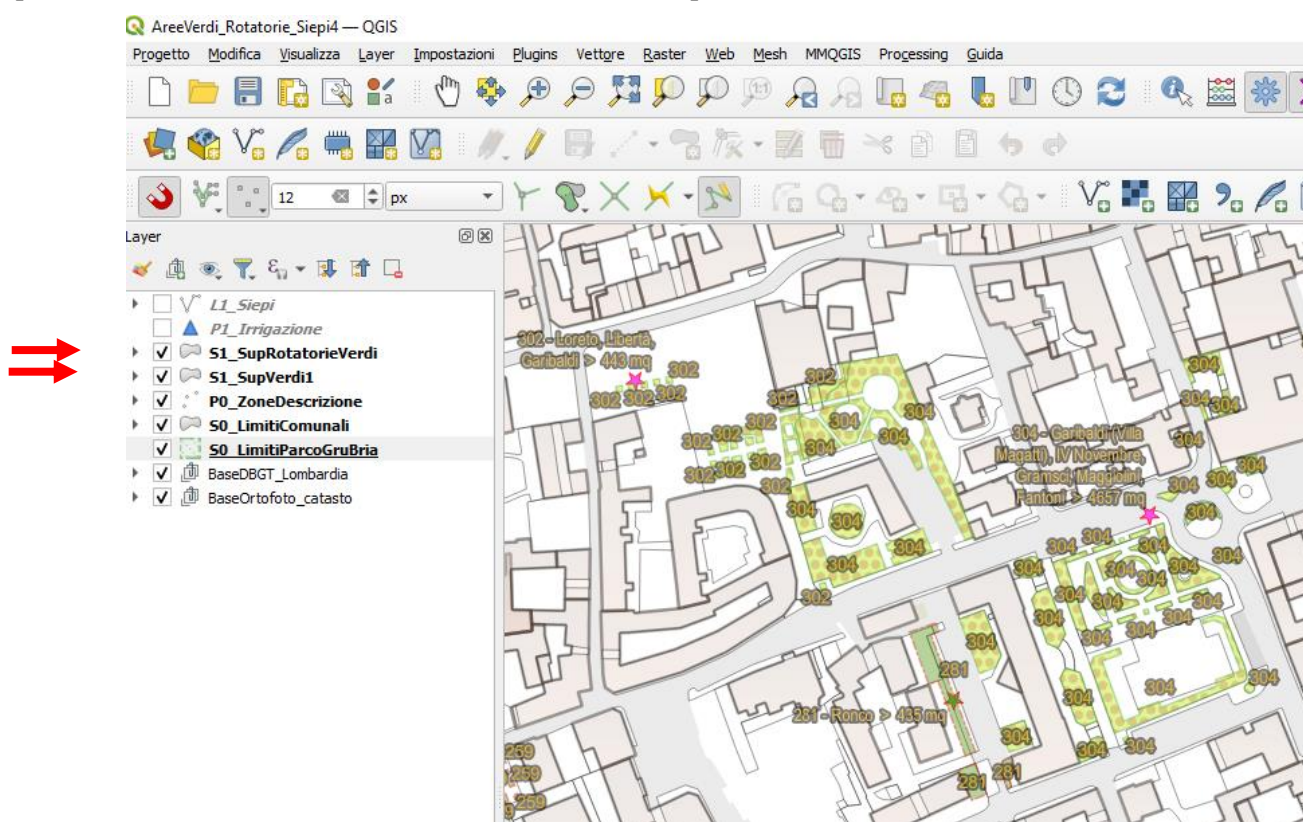


Tavola nr. 2. La schermata iniziale. Le superfici a verde (retini colorati) sono distinte in 2 layer “S1\_SupVerdi1” e “S1\_SupRotatorieVerdi”, vedi frecce rosse. Le scritte numeriche indicano la zona di appartenenza delle superfici.

Nella schermata iniziale sono presenti ma non accesi i layer riguardanti le siepi e il posizionamento degli impianti di irrigazione. Le superfici verdi



E' presente un layer di supporto alla descrizione delle zone di accorpamento delle singole 1445 aiuole censite, il layer "P0\_ZoneDescrizione" che indica il toponimo attribuito e la superficie totale della zona in mq.

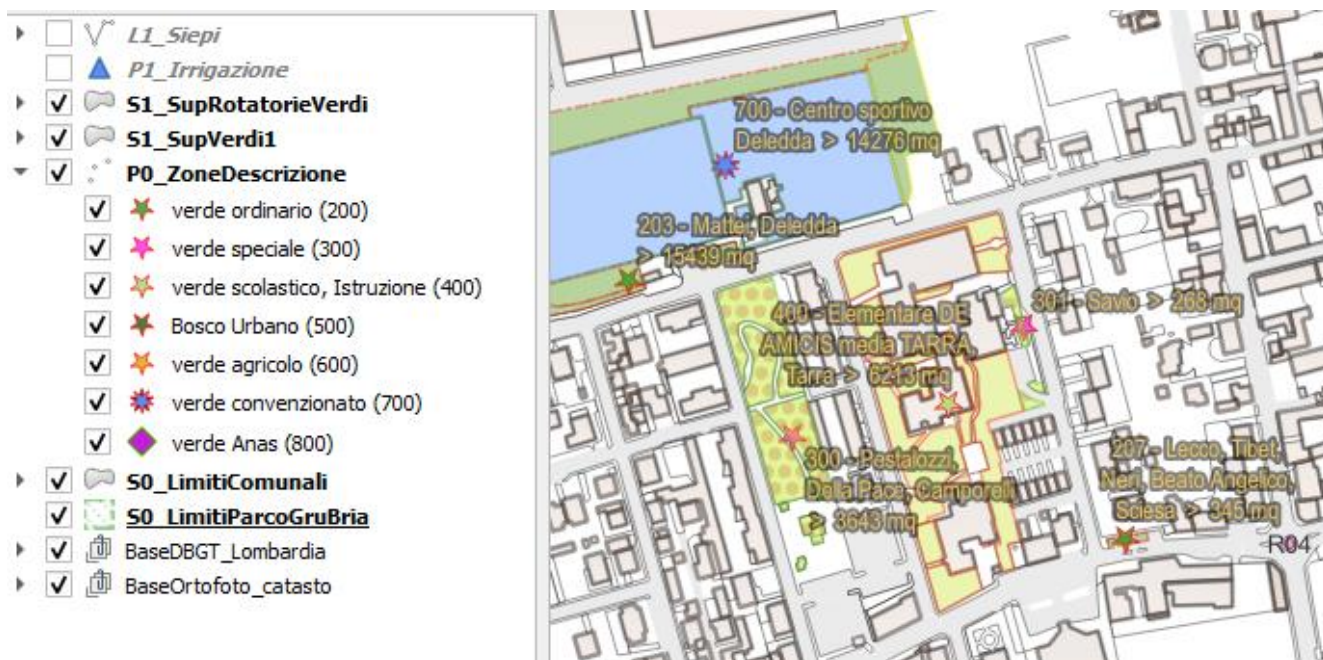


Tavola nr. 3. Indicazione delle Zone, il toponimo attribuito, la gestione manutentiva, la superficie totale.

Per le singole aree/aiuole, distinte da un "codiceA" di zona e un "codiceB" di numerazione (non evidenziato) si rinvia all'esame geografico della mappa e alla relativa tabella per la descrizione tipologica, l'indicazione della superfcie, le note di riguardanti l'eventuale particolare assetto o di gestione dell'unità di censimento.

Per la descrizione delle zone, che riassumono aree/aiuole omogenee vicine geograficamente, si allega apposita tabella riassuntiva del censimento. Alla medesima si rinvia per una sintesi dei dati raccolti.





#### 4. La consegna dei file, l'illustrazione del loro uso.

Per l'illustrazione dell'uso dei file GIS, per semplicità, si commenta l'elenco dei file contenuti nella directory **CensimentoSupVerdi18.07.24** di seguito riportata da screenshot :

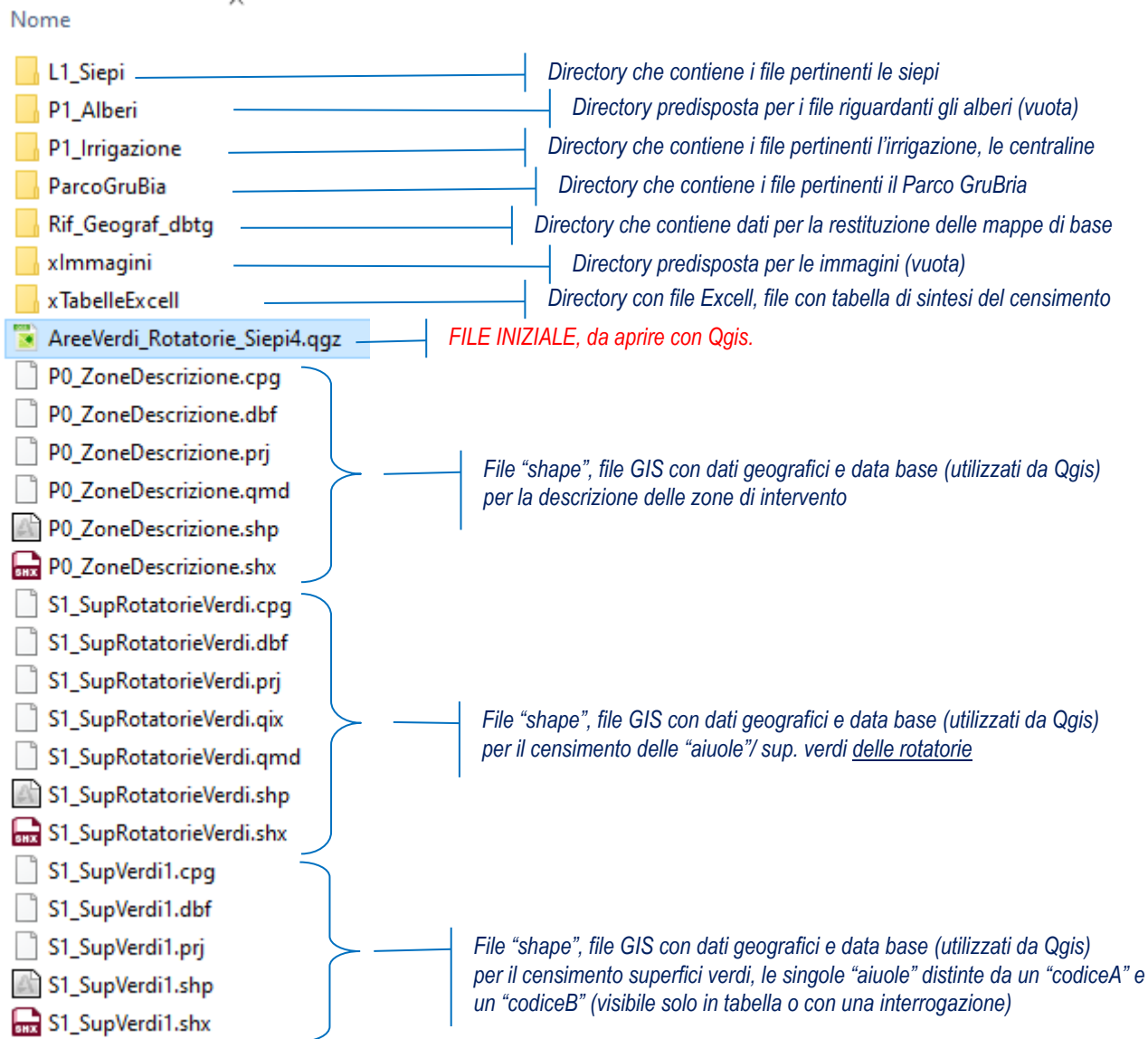


Tavola nr. 4. Elenco dei file utili per la visibilità e gestione GIS, da utilizzare con Qgis.

#### 5. Considerazioni e conclusioni.

Il censimento svolto e la sua restituzione in formato GIS hanno consentito di operare un quadro d'insieme che si presta ad una gestione di grandi quantità di informazioni senza diminuirne il dettaglio, la specificità, e il continuo aggiornamento connesso con le continue modificazioni del territorio e del "materiale vegetale" che ha dei cicli di vita, e quindi dei cicli e dei tempi di esecuzione lavori talvolta non facilmente prevedibili.

Nel rinviare ai dati raccolti e alla loro disamina - consigliando l'uso di ulteriori supporti messi a disposizione dalla tecnologia GIS, disponibili come freeware, ad esempio QField, per i quali rimandiamo a disposizione.

In estrema sintesi ci permettiamo mettere in evidenza le seguenti considerazioni:

A. il censimento ha messo in luce delle significative differenze rispetto alle quantità delle aree verdi della passata programmazione, dati da una parte in riduzione per le aree verdi gestite ordinariamente dovuta



ad una maggiore definizione delle aree medesime, e dati in aumento per quanto riguarda il quadro generale delle aree verdi mettendo in luce le aree verdi gestite con convenzioni da parte di enti privati o da parte di altri enti pubblici come il Parco GruBria o Anas.

Per i Lotti A, B e C per il verde ordinario, zonizzazione 200-285 si è passati da 422.135 mq a 379.347 mq. Per le scuole zonizzazione 400-411, da 71.038 mq. a 63.669 mq.

Si sono aggiunte 2 categorie di zonizzazione la 700 con nr. 38 zone con una superficie di 165.965 mq, e la 800 con 3 zone con una superficie di 32.590 mq per avere infine una somma totale delle superfici a verde comprensive delle rotatorie di 772.440 mq. (somma delle 200+ 300+ 400 +500 +600 +700 +800 +Rotatorie) in discreto aumento rispetto alla precedente percezione delle aree a verde.

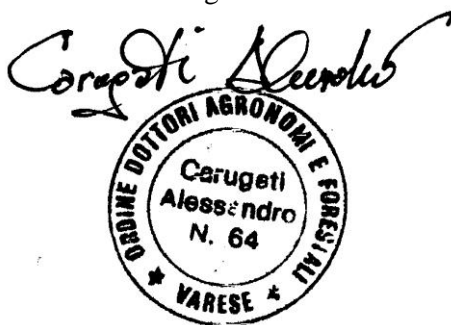
- B. la composizione qualitativa del verde risulta più articolata rispetto alle precedenze, in particolare in centro dove si è rilevata una più estesa quantità di “verde speciale”, di aiuole - fioriere che necessitano di cure non standardizzate.
- C. localmente si sono individuate delle iniziative di gestione del verde da parte di terzi di cui occorrerà tener conto nella prossima programmazione, alcune di queste hanno carattere temporaneo, tutte però necessitano di ulteriori valutazioni al fine chiarire perlomeno le incombenze manutentive in modo da prevenire l’abbandono della manutenzione e viceversa la mancata esecuzione di lavori.

Nel rimanere a disposizione per ulteriori considerazioni si rammenta che questa è una prima parte del censimento e della digitalizzazione degli elementi compositivi il patrimonio a verde comunale, ulteriori elementi descrittivi sono programmati e seguiranno.

Cordiali saluti.

Saronno, 18 luglio 2024

Il tecnico incaricato  
Alessandro Carugati  
dr. agronomo



# COMUNE DI LISSONE - CENSIMENTO DELLE AREE VERDI

*Censimento degli appezzamenti a verde (intesi come superfici di terreno destinati alla coltivazione di piante)*

ELENCAZIONE PER ZONE: 200-285, 300-304, 400-411, 500-502, 600-607, 700-776, 800-802; e Rotatorie R01-R. SHAPE: S1 SupVerdi1 e S1 SupRotatorieVerdi

Rif. principale (codice di zona) "CodiceA", codice indicato nelle tavole geografiche; la colonna "Area" indica i mq per zona misurati, la colonna "Controllo" i dati precedenti.

Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq
AREE A VERDE - LOTTO A - ZONE 200-219 (verde ordinario cat. 2nn)					
0	200	Gandhi, Madre Teresa, SP 111, controstrada Valassina	Agg. molte sup. lungo s.s., s.p e ciclabile, incl. ANAS 2012, molte incerte, contab. 41a.	8969	8638
1	201	Lombardia, Mattei, Avvoi	Agg. molte sup. lungo s.s., incl. ANAS 2012, incerte z. industriale, contab. 16 a.	6978	8946
2	202	Industrie, dell'Artigianato	Aggiunte superfici, zona centro raccolta rifiuti, 9 aiuole	3137	8265
3	203	Mattei, Deledda	Aggiunta 1 area v. Mattei ed 1 incolto. Non incl. i campi di calcio, 15 a.	15439	14588
4	204	Pasolini, Quasimodo	Parco/giardino di periferia, 2 aiuole	2717	2716
5	205	Chiusi, Lombardia	Aiuole margine strada di periferia, 2 aiuole (da accorpare?)	209	424
6	206	Don Sturzo	Giardino parcheggio, 4 aiuole censite, 2 incerte non contab. (603), 4 a.	1481	2809
7	207	Lecco, Tibet, Neri, Beato Angelico, Sciesa	Verde stradale e 1 parcheggio (da accorpare?), 8 a.	345	383
8	208	Arosio Genola, Sarpi, Giusti	4 aree censite, una interna cintata (privata?), 1 giardino, a. stradali, 4 a.	2194	2198
9	209	San Giorgio, Machiavelli, Don Bernasconi, Fossati	Aiuole stradali sotto viale, storno a parcheggi, alcune aggiunte, 23 a.	2761	2272
10	210	M. della Libertà, Del Pioppo	Verde stradale, aree censite, 9 a. di cui 1 eseg. privato Motta, 11 aiuole.	2334	3060
11	211	Toti, Gioberti	Censiti 2 giardini e 1 aiuola stradale di gestione EffeCentro, 3 a.	2698	2857
12	212	Zaccaria, Dell'Asilo, Missori	Piazzetta e verde stradale, 30 a. §	2983	3015
13	213	Don Bernasconi, San Giorgio	Censita area verde molto estesa, poco caratterizzata, 2 a.	28255	32576
14	214	Catalani, Miglio	Giardino/parco alberato con aiuole stradali distanti, 3 a.	8309	4213
15	215	Coppi, per S. Margherita, Buonarroti, Crisafulli, S. Margherita 57, Manara	Aree verdi di connessione e un giardino recintato, 11 a.	11726	11347
16	216	Manara, per S. Margherita	2 giardini e nuovo parcheggio, 1 aiuola Manara/Bernasconi incerta contab., 5 a.	1662	4581
17	217	Dei Platani, M. della Libertà, Dei Ciliegi	Parco con aiuole stradali di avvicinamento, pista ciclabile, 12 a.	10266	10302
18	218	Catalani, Vico	Aiuole e giardini, scorporate aiuola palazzina Vico, 8 aiuole	545	780
19	219	Buonarroti, Conti LS1	Verde urbano di connessione, 6 aiuole	4301	10654
	A		<b>sommano</b>	<b>117.309</b>	<b>134.624</b>
COMMENTO: lotto con un una riduzione delle superfici a verde ordinario, un incremento delle superfici agricole.					
AREE A VERDE - LOTTO B ZONE 220-254 (verde ordinario cat. 2nn)					
20	220	Aceri, Renzi, Palazzetto Sport	Verde palazz.to sport, riqualificaz. in corso, 1 a. privata!, da rivedere, in totale 22 a.	9949	9116
21	221	Ponchielli, Don Bernasconi	Molte reliquati di risulta, margini stradali, gestione agricola, 16 aiuole	4927	5302
22	222	Botticelli, M. della Libertà, Cazzaniga (VVF)	Parco C.M. Martini, recintato, aiuole riviste, giochi, bocce, cani, aggiunta siepe, 11 aiuole	13441	13825
23	223	Settembrini, M. della Libertà, Perosi	Esterno Liceo e IIS, 2 parcheggi e Cocomerario convenz. ti, contab. 12 a.	8808	11363
24	224	Di Vittorio	Aiuole margine strada, modificate di recente, pista ciclabile, 8 aiuole	1784	5714
25	225	Di Vittorio, D'Acquisto	Ampie aiuole stradali, aberature sparse, 4 a.	6112	6096
26	226	Como, Sauro, Matteotti (ex uffici ASML)	Giardino di villa, area convenz. ta in parte, fioriere, siepi in manutenz., 3 a.	502	890
27	227	Don Bernasconi, Nullo, Sauro, Buonarroti	2 giardini e 1 parcheggio, aiuole stradali, censiti tornelli, prato armato, 24 a. i	4175	4463
28	228	Bacelli, Appiani	2 giardini/parco, connessione con campi di calcio, boschetto, 5 a.	5437	5550
29	229	Botticelli (Centro sociale)	Giardini di centro sociale Botticelli, area recintata, siepe, 4 aiuole	882	860



Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq
30	230	Segantini	Aiuole stradali, da accorpare, 2 aiuole	442	490
31	231	Braille, Kennedy	Giardino e parcheggio, alberati, con numerose robinie, 7 aiuole censite.	8901	8525
32	232	Sansovino, Lamarmora, Volontari del sangue	Zone di periferia alberate, margini stradali, di perimetro incerto, 3 a.	764	765
33	233	San Francesco, M. delle Foibe	Parco urbano densamente alberato, parcheggio nei pressi con nr. 4 tornelli, 3 a.	715	1270
34	234	M. della Libertà, Paisiello, aiuole supermercato	Slargo stradale con aiuole e parcheggio, pista ciclabile, 1 a. incerta, contab. 11 a.	2246	2547
35	235	Nenni (case comunali), Mantegna, Canova, Brunelleschi	Verde funzionale a edilizia convenzionata, siepi, 9 a.	3184	3270
36	236	Corino (Vivaio comunale), Volturmo	Probabile cessione di aree, aiuole isolate densamente alberate, da accorpare, 4 a.	285	1195
37	237	Matteotti, Battisti, Solferino, San Martino, Volturmo	Aiuole sparse, a. di parcheggio cantiere non contab., siepe nel triangolo, 5 a.	487	2157
38	238	A. da Giussano, Croce Verde, Carabinieri, XV Aprile, Buonarroti	Aiuole attorno Centro Assistenz. e Carabinieri, aiuole aggiunte, 19 a.	1854	1602
39	239	Arosio, Garofalo, Tortora, Buonarroti	Aiuole di collegamento interne, alcune aggiunte, siepe di prop. incerta, 20 a.	2169	2462
40	240	Marinai d'Italia, M. della Libertà, Volontari del Sangue	Parco con siepi, giochi, 2 aiuole censite.	2316	2340
41	241	Cattaneo, Maiorana, Archimede, Pacinotti, Fleming	Tutti bordo strada e parcheggio, piste e aiuole ciclabili, v. Europa eliminate, 15 a.	4249	6742
42	242	Dei Mille, Statuto, Matteotti, Matteotti, Dante (parcheggio Supermercato)	Giardino e parcheggi, 1 aiuola isolata, 11 aiuole 11 a	1832	1910
43	243	Dante, Fumagalli, Cavour, Giovanni XXIII	Parcheggi chiesa, 1+1 a. v. Dante v. Parroco, e prati armati non contab., 7 aiuole censite	993	1430
44	244	Da Siena, Buonarroti, D'Assisi (giardino Liberi tutti)	Parco degli alpini, recintato, giochi e antitrauma, 7 aiuole censite, 2 su marciapiede.	2692	2410
45	245	S.Agnese, Salvadori, Parini	Slargo con parcheggi, verde palazzi non contab., pista ciclabile, 10 aiuole. Via S.Agnese	3491	4240
46	246	Beltrame, Cattaneo	Verde di quartiere con aiuole stradali, 1 aiuola vicino chiesa, 11 aiuole	537	1930
47	247	Rimembranze, Cattaneo, Repubblica, Leopardi	Area cimitero, prato armato non contab., 26 aiuole	7525	5015
48	248	Pacinotti, Ferraris	Slargo con denso arboreto, giardino, prato e siepi in ombra, area a uso cani, 6 aiuole	4670	5015
49	249	Fermi, Monolo, Penati (ex scuola materna)	Verde ornamentale di pertinenza, 2 a. via Pacinotti (749) non contab., 17 aiuole.	4054	6430
50	250	P. da Lissone, M. della Libertà, Ferraris, Copernico	Pertinenze di 2 parcheggi e uno slargo, 19 tornelli 1 mq. di tigli, 22 aiuole	74	219
51	251	Spallanzani (materna Penati), Pacinotti, Fermi	Verde attorno e scuola, aiuole nei pressi aggiunte, 16 aiuole	3090	6475
52	252	Salvator Rosa	Parco e parcheggio accessori a quartiere, giochi e antitrauma, siepe perim. privata, 5 a.	2876	2831
53	253	Riva	Verde pertinente viale di platani, NON CONTABILIZZATO, solo tornelli, 0 a.	0	508
54	254	Don Minzoni, Dante	Parco della Resistenza, giochi e 2 pav. antitrauma, parcheggi a margine, siepi, 8 a.	5937	6522
B			<b>sommano</b>	<b>121.400</b>	<b>141.479</b>
COMMENTO: lotto con un notevole incremento delle superfici in convenzione a diminuzione del verde ordinario					
AREE A VERDE - LOTTO C ZONE 255-280 (verde ordinario cat. 2nn)					
55	255	Fermi	Parco/giardino contiguo a scuola, siepi e giuochi, 3 aiuole	1853	1850
56	256	Torricelli, Copernico	1 giardino e verde pertinenziale, di collegamento/attraversamento, 10 a.	7179	6375
57	257	Fermi, Archimede	Parco/giardino contiguo scuola, ampliato area a scapito 251, 10 aiuole.	13204	11924
58	258	Archimede, Montanelli	Parco/giardino con parcheggio, giochi e antitrauma, ex vivaio = 608,5 aiuole.	6300	8372
59	259	Padre Pio, Giuliani, Fiume (ex Combattenti), Marconi	Giardino e parcheggi, Associaz. combattenti, numerose aiuole e tornelli, 30 aiuole.	1120	1153
60	260	controstrada Valassina, Cellini, Cilea, Mascagni, Canonica	Verde infrastrutturale, stradale e di quartiere, cessioni ANAS, parcheggio, 14 aiuole	11419	3116
61	261	Centro Sportivo Cilea calcio	Porzione di centro sportivo, piscina, restante in convenz., abbandono, 4 aiuole.	12031	13028
62	262	Verdi, Italia, La Pira, Pinacoteca, Ancona	Area funzionale stazione, parcheggi, tornelli problematici, ricadenti, 33 aiuole.	4930	5674
63	263	Canonica, Della Robbia, Bernini, Stoppani	Aiuole stradali, parcheggi, con alcune a. convenzionate (Decathlon), cantiere, 6 aiuole	1217	3904

Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq
64	264	Sanzio, Petrarca, Luini	Giardini e parcheggi, aiuole di decoro stradale, problema contatto ferrovia, 18 aiuole.	3267	3663
65	265	San Rocco, Monza, Oslavia, Isonzo	Giardino e aiuole stradali/pedonali, aggiunte a. ciclabile, 19 aiuole.	2908	2690
66	266	Caduti via Fani, Rovereto, Repubblica, Isonzo	Verde attorno scuola, 1 area esclusa (privata), esterno condom. contab., doppie siepi, 10 a.	1400	4112
67	267	Battisti, Piermarini, Virgilio, Alfieri	Esterno scuola e parcheggi, 1 nuovo, 2+2 aiuole distanti con arbusti, 18 aiuole.	4066	3928
68	268	Bandello, Gelosa, Cavallotti, Carducci, Diaz	Aiuole diverse, parcheggi e strade, nuove siepi, 23 aiuole	1991	2465
69	269	Pascoli, del Concilio, Puecher, Palestrina, Pellico, B. da Urbino	Aiuole lungostrada, alcune private/pub.! (769) convenz., 2 fioriere incluse, 10 aiuole	1311	2097
70	270	Da Vinci, Caravaggio, Mameli, Cappuccina, Mentana, Zanella	Aiuole stradali in parte modificate, 1 Lidl convenzione, 17 aiuole	5067	5574
71	271	Schiapparelli, Buozzi, Negrelli, Nobel, laterale destra Nobel	Giardini e parcheggi attorno scuola, 17 aiuole.	4267	4063
72	272	Trento, Negrelli, Nobel, Copernico, Gradisca, Trilussa, Repubblica	Aiuole e Parcheggio nuovo, tornelli, convenzione 772, nuovo parcheg.?, 17 a.	1756	2285
73	273	Schiapparelli, Buozzi, Negrelli, Nobel, laterale destra Nobel	Are con diverse a. pertinenziali, convenziate (773 e 771), contab. 20 a.	1479	1170
74	274	Controstrada Valassina, Bernini, Tenco, Cadorna, Carducci, Novelli, Semeria	Verde infrastrutturale lungo la Valassina, p. ciclabile, alcune a. incerte, 17 aiuole	14194	17095
75	275	Sala "Birel", Giotto, Guarenti, Picasso	Area di recente edificaz. 15 aree censite. nuovo parco e 1 P. cessata convenz., 16 aiuole	11227	12494
76	276	Piermarini, Canonica, Bernini	Parco Piermarini e Parcheggio, giochi, 5 aiuole.	10808	10778
77	277	Pascoli, Pellico, Del Concilio	Parco con giochi, siepi perimetrali, alberi giovani, giochi e pav. antitrauma, 8 aiuole.	4124	4207
78	278	Caravaggio	Piccolo parco e aiuola P. (vicino area cani), giochi e siepi, 2 aiuole.	1282	1202
79	279	Tricolore	Parco l.go Tricolore, giochi e pav. antitrauma, fioriera centrale, 11 aiuole compresa fioriere	3877	3932
80	280	Sala "Birel", Cimabue	Parco con giochi e area cani, pavimentaz. antitrauma, siepi, 5 aiuole.	5466	5456
81	281	Ronco	Parcheggio sotto platani, irrigazione, declassata per qualità, 3 aiuole censite	435	1430
82	282	Aliprandi 9, case comunali	tutte le aiuole recintate, conduzione semiprivata, 3 aiuole	174	0
83	283	Lamarmora 9, case comunali	aiuole interno corte, 1 recintata a gestione semiprivata, 6 aiuole	286	0
84	284	Negri 2, 4 e 6, case comunali	aiuole semiprivata, recintate, cortili con molte malerbe, 3 aiuole	178	0
85	285	Lega Lombarda (Centro Anziani e Casa comunale), Cavour, Craxi, De Gasperi	Giardino, 2 slarghi, centro anziani, fioriere. 9 tornelli alb., declassata: 17 aiuole	1822	1995
	C		<b>sommano</b>	<b>140.638</b>	<b>146.032</b>
COMMENTO: Lotto con significative aree nuove, una gestione importante delle aiuole da parte dei centri commerciali.					
<b>SOMMA TOTALE A, B e C 379.347</b>				<b>422.135</b>	
<b>AREE A VERDE SPECIALE - LOTTI A, B e C - ZONE 301-304 (verde speciale cat. 3nn)</b>					
86	300	Pestalozzi, Della Pace, Camporelli	Parco con giochi, contigui parcheggio e area mercatale, 4 fioriere in cemento contab., 8 a.	3643	3845
87	301	Savio	Area di servizi, Posta e Farmacia, aiuole sotto quota campagna, 4 a.	268	358
88	302	Loreto, Libertà, Garibaldi	Area centro con aiuole e fioriere con tappez./perenni, rirrigaz., 23 a.	440	1397
89	304	Garibaldi (Villa Magatti), IV Novembre, Gramsci, Maggolini, Fantoni	Centro e palazzo comunale, diverse aiuole, e fioriere irrigate, tappezzanti/siepi, 51 a.	4376	2762
	303	Lega Lombarda (Centro Anziani e Casa comunale), Cavour, Craxi, De Gasperi	Zona declassata e accorpata a 285	0	
	D		<b>sommano</b>	<b>8.727</b>	<b>8.362</b>

Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq	
COMMENTO:						
AREE A VERDE SCOLASTICO - LOTTI A, B e C - ZONE 400-411 (verde scolastico cat. 4nn)						
90	400	Elementare DE AMICIS media TARRA, Tarra	Due scuole, riivisto pedonalità e ingresso, tare da calpestio, siepi int. ed est., 17 aiuole	6213	6675	
91	401	Media VICO, Vico	Scuola con agg. pedonalità e ingresso alberi vicino tetti, 6 aiuole.	2149	1965	
92	402	Nido e Materna TIGLIO, Pioppo	Due scuole e altri edific.(702), rivisto viali e tare da calpestio, siepi, a. esterne,14a.	7213	12695	
93	403	Elementare BUONARROTI, Platani	Scuola con attorno area verde (247), agg. pedonalità e ingresso, 5 aiuole.	12642	12289	
94	404	Elementare DANTE, F. Mariani	Scuola con ripristino area cantiere, importanti tare calpestio, no siepi, 10 aiuole	4982	4531	
95	405	Media CROCE, F. Mariani	Scuola con agg. pedonalità, fogliame, tare calpestio, zona inselvatichta, 12 aiuole	2195	2826	
96	406	Elementare FERMI (S. Mauro), Fermi	Scuola con agg. aiuole, fogliame, tare importanti (-60%), siepi, 6 aiuole.	5664	5656	
97	407	Materna PENATI, Speri	Scuola con imp. irrigazione, tare da calpestio significative, prato rustico, 2 aiuole	4026	3324	
98	408	Materna CAGNOLA, Marconi	Scuola con tare da alpestio, foglie, estesa pav. antitrauma, 14 aiuole	4415	5122	
99	409	Elementare Moro, Caduti di via Fani	Scuola con boschetto di robinia (sup.da escludere?), tare da calpestio, foglie (-50%), 4 a..	7899	7316	
100	410	Elementare TASSO, Tasso	Scuole, tare da calpestio, foglie, non contab. campi calcetto e P. interno, 20 aiuole.	4373	5867	
101	411	Media FARE', Caravaggio	Scuola con tare da calpestio, teli (-10%), patio con pavimentaz. necessità diserbo, 17 a.	1898	2772	
E			sommano	63.669	71.038	
COMMENTO:						
				(A+B+C+E) SOMMA TOTALE VERDE ORDINARIO	443.016	493.173
AREE A VERDE BOSCHIVO - LOTTI A, B e C - ZONE 500-501 (verde boschivo cat. 5nn)						
102	500	Bosco urbano, Bottega, Laghetto	Bosco Urbano, prati e aree giochi, parte in convenzione. Contab. 6 aiuole	6301	0	
103	501	Bosco urbano, Bottega	Area Boscata, solo bosco escluso parte convenz. Parco Grubbia, 14 particelle	67281	0	
104	502	Area agricola Bottego	Area recintata con margini stradali. incolto alberato, 4 a.	2427	0	
E			sommano	76.009	0	
N.B. Aree boscate o agricole pertinenziali Bosco urbano	750	Bosco urbano, Bottega, laghetto	Area data in gestione, Ristoratore associazione di pesca,1 a. divisa, 4 aiuole	4855	0	
	751	Bosco urbano, prati ludici	Area data in gestione, giochi gonfiabili di terzi,3 aiuole	411	0	
	752	Bosco urbano, prati ludici	Area data in gestione, Associazione Cacciatori,1 aiuola perimetrale	325	0	
	753	Bosco urbano sud, prati agricoli	Area data in gestione Cooperativa Solaris. area boshiva, 4 aiuole	1278	0	
	754	Bosco urbano, Bottega, Miglio	Area Boscata, convenzione Parco Grubbia, porzione vecchia e nuovi imp., 1 particella	17386	0	
	755	Bosco urbano, Perosi	Rete ciclopedonale, strade bianche, convenz. Parco Grubbia, manutenz. 4 anni, 1 particella	11207	0	
	756	Bosco urbano, strade comunali	Area convenzione Parco Grubbia, compresa pavimentaz., nuovo imp manutenz. 4 anni, 5 p.	22380	0	
			sommano	57.842	0	
			(Inclusa parte pavimentazione di strade e sentieri, lago escluso) Bosco Urbano SOMMA TOTALE	133.851	0	
COMMENTO: numerose aree convenzionate con il Parco Gru.Bia per i prossimi 2-6 anni, precedente contratto COOP. SOLARIS.						
AREE AGRICOLE - LOTTI A, B e C - ZONE 600-607 (verde boschivo cat. 6nn)						



Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq
105	600	Industrie, dell'Artigianato	Confine nord, aree incote, bordi stradali, 9 aiuole	7555	0
106	601	Area agricole nord est, Industrie, Verga, Manin	Aree agricole nord est, pista ciclocross, divese non in manutenz., 5 particelle	16800	0
107	602	Area agricola Valassina, Mattei, Lombardia	Area ex Moschea, svavo centrale, sovrappasso Lombardi, incolti, 5 particelle.	10348	0
108	603	Aree agricola, Tibet Libero	Piccola area utilizzabile come orto, confine incerto, 1 aiuola	329	0
109	604	Area agricola, Perosi	Area segnalat ma di incera attribuzione.	1378	0
110	605	Torricelli	Ex vivaio, incolto, solitamente gestito da op. del Comune, 1 a	1824	0
111	606	Montecassino	Nuova area da definire, alberatre, incolti, 1 aiuola.	929	0
112	607	Area agricola, Miglio nord	Non più agricola, ceduta	0	0
F				<b>sommano</b>	<b>39.163</b>
COMMENTO: per le aree agricole le informazioni sono frmentarie, una ricognizione con i dati catastali di proprietà potrebbe essere opportuna.					
AREE A VERDE CONVENZIONATO - LOTTI A, B e C - ZONE 700-705 (verde boschivo cat. 7nn)					
113	700	Centro sportivo Deledda	Centro sportivo convenzionato, non contabilizzato, 3 aiuole	14276	0
114	701	Area agricola, Verga	Convenzione Protezione Civile	9370	0
115	702	C.D.D., Pioppo	Area con destinazioni diverse, aiuole con lavori contab., siepi, manutenz. in convenz.?, 9 a.	2309	0
116	703	Centro sportivo Pioppo	Area sportiva, 2 campi. 1 aiuola	13514	0
117	704	Centro Sportivo Dante, Goito	Centro sportivo, 1 aiuola.	7307	0
118	705	Madre Teresa, Cinema	Conenzione con Cinema agg. 2024, 4 aiuole	496	0
119	706	Raiberti, orti urbani	Aree in convenzione lav. saltuari a carico Comune, 1 aiuola	2502	0
120	708	Don Sturzo, casa comunale	Aiuola di case comunali!, eseguita dal condominio!	229	0
121	710	M. della Libertà, Platani	Convenzione. Centro commerciale, Motta	134	0
122	711	Gioberti	Convenzione. Centro commerciale, Effe Centro	77	0
123	718	Vico	Scorporata area privata, corretto?. 1 aiuola.	209	0
124	723	M. della Libertà, Perosi	Area Cococerario, siepi e parcheggio gestite dal possessore, 1 aiuola	585	0
125	724	Istituto Parini, M. della Libertà	Area (parcheggi) in convenzione con Provincia, 4 aiuole	1071	0
126	726	Como, Sauro, Matteotti (ex uffici ASML)	Giadino di villa, area convenz.ta, siepe nord non accessibile, 2 a.	387	890
127	727	RSA, Bernasconi	RSA, parzialmente convenzionata, numerose siepi e siepine, 28 aiuole	16544	0
128	743	Giovanni XXIII	Aiuole gestite dal Parroco, fioriere e impianto d'irrigazione idem, 2 aiuole.	94	508
129	745	S. Agnese, Salvadori, Parini	Area mista privata con diritto di passo, i 2 palazzine, 4 aiuole.	1029	0
130	746	Centro sportivo Beltrame	Verde pertinenziale impianto sportivo, convenzione, escl. 2 campi sintetico, 7 aiuole.	9928	508
131	749	Pacinotti	Aiuole laterali ingresso condominio, densamente piantate, 2 aiuole	166	0
132	750	Bosco urbano, Bottega, laghetto	Area data in gestione, Ristoratore associazione di pesca, 1 a. divisa, 4 aiuole	4855	0
133	751	Bosco urbano, prati ludici	Area data in gestione, giochi gonfiabili di terzi, 3 aiuole	412	0
134	752	Bosco urbano, prati ludici	Area data in gestione, Associazione Cacciatori, 1 aiuola perimetrale	458	0
135	753	Bosco urbano sud	Area data in gestione Cooperativa Solaris. area boshiva, 4 aiuole	1287	0
136	754	Bosco urbano, Bottega, Miglio	Area Boscata, convenzione Parco Grubbia, porzione vecchia e nuovi imp., 1 particella	17386	0
137	755	Bosco urbano, Perosi	Rete ciclopedonale, strade bianche, convenz. Parco Grubbia, manutenz. 4 anni, 1 particella	11207	0
138	756	Bosco urbano, strade comunali	Area convenzione Parco Grubbia, compresa pavimentaz., nuovo imp manutenz. 4 anni, 5 p.	22380	0

Nr. prog.	CodiceA	Toponimo	Note	Area mq	Controllo mq
139	757	Spallanzani (Materna Penati)	Area convenzionata Bar, 1 aiuola	613	0
140	759	Riva	Verde pertinente a un viale di platani, tornelli, solo1 a.Convenzione negozio prospiciente.	19	508
141	760	Centro Sportivo Cilea, Sanzio, le piscine	Centro sportivo convenzionato, porziale con le piscine e tennis, molte siepi (danni), 24 a.	10447	0
142	763	Valassina, Canonica	Convenzione Decatlon, area ampliamento parcheggio, 4 aiuole	1157	0
143	764	Valassina, Bernini	Convenzione map. 157, ditta Perego per diritto di passo, 1 aiuola	384	576
144	769	Pellico, B. da Urbino	Area con a. convenzionate! con prospicienti, siepi idem, proprietà incerta, 7 aiuole	339	0
145	770	Pascoli, del Concilio, Puecher, Palestrina, Pellico, B. da Urbino	Aiuola convenzione Lidl, proprietà incerta, 1 aiuola	103	0
146	771	Nobel, laterale destra Nobel	Area convenzionata con prospicienti, siepi idem, proprietà incerta, 1 aiuola	104	0
147	772	Repubblica ang. Porta	Area convenzionata con prospicienti, siepi idem, proprietà incerta, 2 aiuole	87	0
148	773	Buozzil	Area convenzionata Associazione Gioele, 2 aiuole	237	0
149	774	Ciclabile Valassina, Novelli	Verde coordinato con Esselunga, pista ciclabile, 5 aiuole	8005	0
150	775	Valassina sud, Viale Valassina	Verde convenzionato Leroy Marlen, rotonda, pista ciclabile, 5 aiuole	5861	0
151	776	Controstrada Valassina, Carducci, Bramante	Verde convenzionato Sport Specialist, 2 aiuole	397	0
G				<b>sommano</b>	<b>165.965</b>
COMMENTO: aree/aiuole con accordi storicizzati di gestione, pochi accordi formali e molti accordi pragmatici; in particolare per la RSA Bernasconi si segnala la non proprietà delle aree verdi, la manutenzione solo di alberi e siepi.					
AREE INFRASTRUTTURALI GESTITE DA ANAS - LOTTI A, B e C - ZONE 800 (categoria 8nn)					
152	800	Valassina nord, Gandhi	Conenzione con Anas, ingres./uscita nord sovrappasso Lombardia, clabile non accessibile, 2 a.	1633	0
153	801	Valassina, Mascagni, Bettega	Area Valassina, sovrappasso Mascagni, compresi sotto viadotto, 18 a.	23739	0
154	802	Valassina, Carducci, Novelli	Verde Anas, sottopasso Carducci-grandi centri commerciali, sottoviadotto, 9 aiuole	7218	0
H				<b>sommano</b>	<b>32.590</b>
COMMENTO: Tutte le aree sono state indicate dell'Uff. Tecnico; sono aree lungo la Valassina strada e pista ciclabile, di proprietà ANAS, alcune in fase di cessione al Comune.					
AREE ROTATORIE e AIUOLE PERTINENTI - LOTTI A, B e C - ZONE R01-R30 (diferente shape, cat. Rnn)					
	R01-R30	Rotatorie totali (Lotti A,B e C)	Rotatorie con aiuole pertinenziali,	--	0
		Rotatorie a gestione diretta, 24 rotatorie	Rotatorie con aiuole pertinenziali, alcune prato semplice, altre con alberi e arbusti	4973	0
		Rotatorie con gestione convenzionata, 6 rotatorie	Avis, Gelsia, Esselunga, Leroy Malen	1997	0
I				<b>sommano</b>	<b>6.970</b>
COMMENTO: Tutte le aree sono state indicate dell'Uff. Tecnico; la rotatoria fronte Comune accorpata alle aree speciali; rotatoria sotto Valassina censita come area verde ordinario.					
COMMENTO: TUTTE AREE SONO STATE VALUTATE CONGIUNTAMENTE CON UFF. TECNICO					
<b>TOTALE "AIUOLE" CENSITE: nr. 1.445 per una superficie complessiva di 772.440 mq. (A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>					