



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 24/07/2025

Il giorno 24/07/2025 alle ore 09.35, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **12.07.2025** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **40917 del 16.07.2025**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **4-5-6** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.35**

### **Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 20212/2025** del 04/04/2025

**Indirizzo:** Via Righi Augusto, Snc

**Oggetto:** NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 5 UNITÀ IMMOBILIARI

**Parere:**

RIESAME CON AUDIZIONE DEL PROGETTISTA

A seguito di audizione del professionista, la Commissione, confermando l'incidenza del progetto, esprime parere favorevole alla soluzione combinata tra la n. 1 (formalizzazione della facciata con tratto orizzontale) e la soluzione n. 3 (dotazione di rampicante del tipo gelsomino adeguatamente strutturata a livello di fioriera ed irrigazione automatica).

**Esito:** Favorevole

### **Pratica N.2: PARERE PREVENTIVO 26114/2025** del 07/05/2025

**Indirizzo:** Via Oslavia, 56

**Oggetto:** PARERE PREVENTIVO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Si esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

nel prospetto del lato interno su cortile, in luogo dei 2 lucernari posti centralmente, venga realizzato un ulteriore abbaino identico a quelli proposti per uniformare il fronte anche alla quota della copertura.

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 27627/2025** del 14/05/2025

**Indirizzo:** Via Bramante Da Urbino, 44

**Oggetto:** RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI COLLEGATO CON APPARTAMENTO SOTTOSTANTE AI SENSI L.R. 12/05 E D.L. 69/2024 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO APPARTAMENTO - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON POSA DI CAPPOTTO ESTERNO.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto

Alla luce delle modifiche introdotte, nonché dalla conformazione sostanzialmente unifamiliare del fabbricato, si esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 68974/2024** del 28/11/2024

**Indirizzo:** Via Pergolesi Giovanni Battista, 30

**Oggetto:** INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO PER EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO/UFFICI IN VIA PERGOLESI. IL NUOVO INTERVENTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI NOVE UNITÀ ABITATIVE ALTRE A PIANO INTERRATO ADIBITO A BOX, CANTINE E LOCALI TECNICI, MANTENENDO LA STRUTTURA (SOLAI, TRAVI E PILASTRI) DELL'EDIFICIO ESISTENTE.

**Parere:**

Il Presidente Bonafede si assenta temporaneamente in quanto coinvolto nella pratica da trattare e viene sostituito dal Vicepresidente Spinelli.

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione esprime parere favorevole con i seguenti suggerimenti:

\_ per quanto riguarda la copertura nel prospetto nord, si suggerisce che venga razionalizzato il disegno della copertura dell'edificio ad angolo con l'obiettivo di conseguire la linearità della linea di gronda

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.5: IMPATTO PAESISTICO 34936/2025** del 18/06/2025

**Indirizzo:** Via Rossini Gioacchino, 6

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI 4 UNITÀ ABITATIVE IN UN IMMOBILE SITO IN VIA ROSSINI 6

**Parere:** La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12, riconsiderando l'incidenza del progetto pari a 4 alla luce della particolare composizione architettonica di pregio dell'edificio esistente.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che, a livello grafico, venga identificata una soluzione univoca sugli elaborati progettuali, avendo rinvenuto differenti tipologie di bucaure di facciata riportate su differenti tavole grafiche.

Al fine già di individuare alcune linee di giudizio, si suggerisce quanto segue:

\_ i rivestimenti in gres formalizzanti l'effetto legno modificano il tratto compositivo originario limitandosi alla formalizzazione di colonne, pilastri e pareti cantonali; rispetto alle orditure orizzontali del progetto "razionalista" preesistente, si ritiene doversi eliminare tale rivestimento

\_ i parapetti della scala esterna trovano nel loro disegno poca omogeneità con lo stile architettonico complessivo proposto per l'edificio

\_ così pure la formalizzazione della tasca dei parapetti dei balconi in vetro non trova rapporto proporzionale con la rimanente parte in muratura piena

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 22269/2025** del 15/04/2025

**Indirizzo:** Via Martiri Di Belfiore, 6

**Oggetto:** VARIANTE, NON DI CARATTERE ESSENZIALE, IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 10 DEL 08/08/2022 PER MODIFICHE, INTERNE E DEI PROSPETTI, DELL'EDIFICIO A

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 4, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 8.

Al luce delle modifiche introdotte, la Commissione ribadisce il proprio parere espresso in data 23.11.2023; ciò con particolare riferimento alle ipotizzate future varianti oggetto della presente istanza.

Nello specifico, si ribadisce il suggerimento rivolto all'allineamento geometrico degli elementi di copertura dei volumi aggettanti al piano terra: pare infatti che nemmeno nel proporre l'ampliamento dei medesimi tale suggerimento venga recepito. Si prescrive in questo caso il mantenimento della quota di imposta del colmo degli stessi come da progetto approvato, al fine di valorizzare la formalizzazione dello zoccolo di facciata lavorato in conci.

Infine, con l'obiettivo dell'inserimento dell'ampliamento del nuovo corpo aggettante al piano terra, si richiede l'allineamento dell'elemento terminale verticale alle sovrastanti bucaure di facciata.

**Esito:** Favorevole con condizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.05** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 04.09.2025** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)