



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 09/10/2025

Il giorno **09/10/2025 alle ore 09.30**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 7 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **06.10.2025** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **55330 del 30.09.2025**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

|                               |                 |          |
|-------------------------------|-----------------|----------|
| Architetto BONAFEDE FABRIZIO  | Presidente      | PRESENTE |
| Arch. BATTOCCHIO GIORGIO      | Componente      | PRESENTE |
| Architetto SPINELLI LUCA      | Vice presidente | PRESENTE |
| Architetto TREMOLADA GIUSEPPE | Componente      | PRESENTE |
| ARCH. BOGA MARCO MARIA        | Componente      | PRESENTE |

Con mail del 08.10.2025 il Presidente Bonafede comunica che arriverà in ritardo e delega il Vicepresidente Spinelli. Vengono esaminate le pratiche indicate all'ordine del giorno con il numero 6 e 7. Alle ore 10.08 entra il Presidente Bonafede e si procede con l'esame delle pratiche.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **6-7** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **3-4** dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

**Pratica N.1: IMPATTO PAESISTICO 27282/2025** del 13/05/2025

**Indirizzo:** Via Cavour Camillo, 8

**Oggetto:** DIVERSA DISTRIBUZIONE DI TAVOLATI INTERNI E COLLEGAMENTO CON IL PIANO SUPERIORE DI STESSA PROPRIETA'

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce della esiguità degli interventi, esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.2: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 42955/2025** del 25/07/2025

**Indirizzo:** Via Assunta, 37

**Oggetto:** SANATORIA EX ART. 36-BIS DEL D.P.R. 380/2001, PER LIEVI DIFFORMITÀ NEI PROSPETTI E DISTRIBUZIONE INTERNA, IN RIFERIMENTO AD IMMOBILE SITO A LISSONE, VIA ASSUNTA, 37 ANG. VIA ORIGO, 1. EDIFICIO ANTE 1942. IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL RICHIEDENTE. TRATTANDOSI DI SANATORIA NON VENGONO ESEGUITE OPERE.

**Parere:**

Il Vice Presidente Arch. Luca Spinelli abbandona la seduta in quanto progettista della pratica da trattare.

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 10.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati ai sensi dell'art. 36 bis DPR 380/2001, la commissione esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 48157/2025** del 27/08/2025

**Indirizzo:** Via Lombardia, 61

**Oggetto:** FORMAZIONE DI RIVESTIMENTO DI FACCIATA ESTERNO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto

Alla luce del progetto proposto la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

\_ prospetto nord - il portale strutturale del corpo scale esterno venga finito con una colorazione RAL 7016 al fine di richiamare altre partiture strutturali previste

\_ elemento frangisole in copertura - si chiede venga finito anch'esso con colorazione RAL 7016

La Commissione infine suggerisce, con l'obiettivo di una miglior lettura dei differenti materiali di facciata proposti, di valutare una maggior caratterizzazione delle partiture pitturate colore RAL 1036 per evidenziare le marcate differenze dalla lamiera stirata RAL 1036

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.4: Permesso di costruire convenzionato 8059/2025** del 07/02/2025

**Indirizzo:** Via Rosa Salvatore, Snc

**Oggetto:** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA – RIGENERAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40/BIS DELLA L.R. 12/2005 - VEDI RELAZIONE TECNICA GENERALE ALLEGATA.

**Parere:** La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15.

La Commissione rileva la presenza di edifici di proprietà di terzi collocati sul confine sud-est del lotto oggetto dell'intervento. In particolare, dalla demolizione del capannone esistente residueranno fronti ciechi afferenti agli edifici a confine del futuro parcheggio nonché fronti finiti di edifici posti alle spalle della zona piscina proposta. E' necessario che venga prodotta rappresentazione grafica dei fronti finiti a progetto eseguito completi dei suddetti edifici a confine, oltre rappresentazione dell'intero fronte compreso tra via Salvatore Rosa/parcheggio ed il giardino pubblico lì collocato.

E' evidente che si rende necessario poter verificare l'impatto degli edifici a confine in quanto prospicienti sia l'area pubblica a parcheggio che quella a verde pubblico, al fine di mitigarne la presenza.

Nell'attesa del necessario aggiornamento, la Commissione segnala la necessità di rivisitare la proposta progettuale del cornicione sommitale previsto per la porzione centrale dell'edificio; ciò al fine di meglio integrare tale partitura alle rimanenti porzioni previste per gli estremi dell'immobile.

Infine, si invita il progettista a rappresentare puntualmente eventuali macchinari che dovessero essere collocati in copertura con l'obiettivo di completamente eliminarne l'impatto visivo.

Si segnalano incongruenze progettuali sulla definizione degli spazi a parcheggio pubblico relativamente al sistema di drenaggio e trattamento delle acque superficiali.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 50743/2025** del 10/09/2025

**Indirizzo:** Via Verri Pietro, 5

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE PER MODIFICA FINESTRE E DISTRIBUZIONE INTERNA. ADEGUAMENTI IMPIANTI (ELETTRICO-RISCALDAMENTO)

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, pur verificando che i materiali utilizzati non sono conformi al regolamento vigente ma che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.6: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 22330/2025** del 16/04/2025

**Indirizzo:** Cascina San Mauro, 6 Piano T-1

**Oggetto:** SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITÀ INTERNE E DI FACCIA

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.7: IMPATTO PAESISTICO 43049/2025** del 28/07/2025

**Indirizzo:** Via Colleoni Bartolomeo, 2 Piano 1-2

**Oggetto:** RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, vista la nuova proposta a seguito di riesame, valuta positivamente la nuova proposta progettuale finalizzata alla creazione di un volume alternativo al tetto a falde precedentemente presentato, esprime parere favorevole alla proposta prescrivendo l'innalzamento delle murature perimetrali di coronamento alla quota di colmo degli edifici di confine.

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.20** al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 06.11.2025 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)