



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 06/11/2025

Il giorno 06/11/2025 alle ore 9.30, si è riunita in presenza presso via Valassina 116 per sopralluogo e poi presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio N. 6 pratiche, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 03.11.2025 così come indicato nella PEC di convocazione prot. 62294 del 31.10.2025.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	ASSENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del 04.11.2025 il commissario Tremolada comunica che non potrà essere presente.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 2-3 dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 4-5 dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 6 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore 09.30

Pratica N.1: SCIA EDILIZIA 74780/2023 del 27/12/2023

Indirizzo: Viale Valassina, 116

Oggetto: ART. 37 (L) – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

Parere:

RIESAME

I Commissari, alla presenza dell'Assessore Rossati e del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nonché alla presenza della rappresentanza della proprietà, ha preso visione dei luoghi e si riserva di esprimere il parere una volta terminata l'istruttoria procedimentale.

Esito: Sospensivo

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 39190/2020 del 10/08/2020

Indirizzo: Via Verri Pietro, Sc

Oggetto: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DI 3 PIANI FUORI TERRA E AUTORIZZAZIONE A PIANO INTERRATO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ASSUNTA/VIA VERRI

Parere:

RIESAME

La Commissione, ravvisato l'inserimento di nuovi materiali e di una composizione architettonica completamente differente da quello già approvato in sede di Piano di Recupero, preso atto inoltre che i medesimi materiali risultano difformi dalle prescrizioni contrattuali previste nell'atto di convenzione, invita il progettista a rivedere l'intero progetto mantenendo materiali, partiture, proporzioni e composizione generale come riconducibili al progetto approvato allegato al Piano di Recupero.

Di tale progetto, in particolare, la Commissione apprezza la formalizzazione dello slanciato porticato afferente i locali a destinazione commerciale di vicinato, completamente permeabili.

Esito: Sospensivo

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 42349/2025 del 23/07/2025

Indirizzo: Via Baracca Francesco, 45

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DI UNA NUOVA PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE COMPOSTA DA 6 APPARTAMENTI + 3 SOTTOTETTI AGIBILI E NON ABITABILI

Parere:

La Commissione, analizzato il progetto presentato, apprezzando la sostituzione edilizia proposta, prima di esprimersi chiede di riprogettare il fascione di gronda alleggerendone lo spessore nonché, ove possibile normativamente, rettificandone le linee lungo Viale Martiri della Libertà. Inoltre, analizzando l'impatto dei telai di facciata proposti - alcuni strutturali e altri estetici - la Commissione chiede di rivisitare la finitura della tinta (uniformando anche la facciata di gronda) abbinandone tono su tono rispetto alla tinteggiatura prevista per la facciata.

Esito: Sospensivo

Pratica N.4: Permesso di costruire convenzionato 8059/2025 del 07/02/2025

Indirizzo: Via Rosa Salvatore, Snc

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA – RIGENERAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40/BIS DELLA L.R. 12/2005 - VEDI RELAZIONE TECNICA GENERALE ALLEGATA.

Parere:

RIESAME

La Commissione, visto l'aggiornamento proposto, esprime parere favorevole a condizione che i fronti ciechi superstiti presso il confine est vengano trattati con colorazione non bianca ma possibilmente nei toni del grigio.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 41682/2025 del 21/07/2025

Indirizzo: Via Torricelli Evangelista, 6

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA SEI UNITÀ ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE

Parere:

Il commissario Battocchio si assenta in quanto coinvolto nella pratica da trattare.

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, la conferma.

Rispetto al progetto presentato, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1_ che la finestra trifora sul fronte sud venga ridimensionata in forma simile a quella prevista per il secondo piano

2_ che sui fronti nord e sud la struttura terminale del vano ascensore venga mascherata utilizzando un fascione orizzontale della tipologia di quelli già proposti su tutto l'edificio.

Esito: Favorevole con condizioni

Rientra il Commissario Battocchio

Pratica N.6: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 44868/2025 del 05/08/2025

Indirizzo: Via Manzoni Alessandro, 4

Oggetto: TRATTASI DI SANATORIA PER AMPLIAMENTO SERRA BIOCLIMATICA E FUSIONE UNITÀ IMMOBILIARE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, lo conferma.
Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 13.20** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 04.12.2025 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)