



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 04/12/2025

Il giorno 04/12/2025 alle ore 09.40, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 8 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **01.12.2025** così come indicato nella PEC di convocazione prot. 69024 **del 28.11.2025**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	ASSENTE

Il commissario Boga ha comunicato ai commissari che non potrà essere presente.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **3** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **4** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5-6-7-8** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.40**

**Pratica N.1: SCIA EDILIZIA 74780/2023** del 27/12/2023

**Indirizzo:** Viale Valassina, 116

**Oggetto:** ART. 37 (L) – INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITÀ DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

**Parere:**

**RIESAME**

La Commissione, a seguito del sopralluogo del 06.11.2025 alla presenza dell'Assessore Rossati e del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nonché alla presenza della rappresentanza della proprietà, in occasione del quale ha preso visione dei luoghi ritiene di poter riesaminare il parere emesso in data 11.01.2024.

In particolare, richiamando le condizioni ivi contenute:

\_ di cui al p.to 1 - si conferma

\_ di cui al p.to 2 - ravvisata l'impossibilità fisica di realizzare la struttura con le dimensioni coerenti alle specchiature prospettiche esistenti, si conferma la richiesta di alloggiare un pannello di riempimento realizzato con materiale similare a quello utilizzato per il rivestimento dei vani scala di sicurezza, anche utilizzando l'attuale parapetto come sostegno. Per l'eventuale parte emergente degli impianti in vista dalla pubblica via, si suggerisce di attuare una ulteriore mitigazione per i materiali riflettenti metallici.

\_ di cui al p.to 3 - si conferma

\_ di cui a suggerimento finale- non realizzabile in quanto già presente l'insegna commerciale.

La Commissione, nell'ambito di una considerazione generale non legata alle competenze ascritte, segnala che il riesame in oggetto interessa opere e forniture di importante valenza economica.

**Esito:** Favorevole con prescrizioni

**Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 54270/2025 del 24/09/2025**

**Indirizzo:** Via Del Carroccio, 25

**Oggetto:** MODIFICHE IN PLANIMETRIA, SEZIONI E PROSPETTI, CHE NON INCIDONO SULLA SL.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle modifiche proposte, la Commissione esprime parere favorevole, suggerendo per il nuovo corpo in muratura ad uso ricovero impianti tecnologici una ridefinizione materica che renda il manufatto autonomo e riconoscibile.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 42349/2025 del 23/07/2025**

**Indirizzo:** Via Baracca Francesco, 45

**Oggetto:** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DI UNA NUOVA PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE COMPOSTA DA 6 APPARTAMENTI + 3 SOTTOTETTI AGIBILI E NON ABITABILI

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, verificate le modifiche introdotte a seguito del precedente parere, esprime giudizio favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 57090/2025 del 07/10/2025**

**Indirizzo:** Via Mentana, Snc

**Oggetto:** NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO UNITÀ RESIDENZIALI INDIPENDENTI CON DUE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che vengano forniti maggiori elementi di rappresentazione, con particolare riferimenti al fotoinserimento di tutti i quattro edifici, alla rappresentazione fotografica del contorno a 360 gradi, alla rappresentazione dei fronti estesi.

In via del tutto preliminare, si suggerisce di prediligere linee ortogonali anziché inclinate per la conformazione degli elementi di facciata, nonché uniformazione dell'abaco dei serramenti e relative forometrie previste.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 48157/2025 del 27/08/2025**

**Indirizzo:** Via Lombardia, 61

**Oggetto:** FORMAZIONE DI RIVESTIMENTO DI FACCIATA ESTERNO

**Parere:**

**PRESA D'ATTO**

La Commissione, verificate le modifiche introdotte, esprime parere favorevole a condizione che la scala a vista venga trattata con colorazione simile all'esistente per quanto riguarda l'anima strutturale frontale e in colore bianco per quanto riguarda intradosso della rampa e dei pianerottoli.

**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.6: Permesso di costruire convenzionato 8059/2025 del 07/02/2025**

**Indirizzo:** Via Rosa Salvatore, Snc

**Oggetto:** RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA – RIGENERAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40/BIS DELLA L.R. 12/2005 - VEDI RELAZIONE TECNICA GENERALE ALLEGATA.

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, verificate le due proposte prodotte, rivede il proprio precedente parere al fine della semplificazione della finitura della colorazione degli edifici posti a confine chiedendo che venga utilizzata una unica tinta grigio tenue per le intere facciate.

**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 41682/2025 del 21/07/2025**

**Indirizzo:** Via Torricelli Evangelista, 6

**Oggetto:** NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA SEI UNITÀ ABITATIVE E RELATIVE PERTINENZE

**Parere:**

RIESAME

Il commissario Battocchio si assenta in quanto coinvolto nella pratica da trattare.

La Commissione, alla luce delle integrazioni proposte, esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.8: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 22269/2025 del 15/04/2025**

**Indirizzo:** Via Martiri Di Belfiore, 6

**Oggetto:** VARIANTE, NON DI CARATTERE ESSENZIALE, IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 10 DEL 08/08/2022 PER MODIFICHES, INTERNE E DEI PROSPETTI, DELL'EDIFICIO A

**Parere:**

RIESAME

La Commissione, alla luce delle integrazioni proposte, esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.25** al termine dell'esame delle n. 8 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 22.01.2026 alle ore 9.30**

**LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE**

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)