



Città di Lissone

Provincia di Monza e della Brianza

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, TRAMITE SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DE AMICIS VIA TARRA 2 CON SMALTIMENTO E BONIFICA DELLA COPERTURA ESISTENTE IN CEMENTO-AMIANTO - CIG B9C4D78A58 - CUP E92B24000360004 - ID SINTEL 212257625 - CHIARIMENTI.

NUMERO	DATA	DOMANDA	RISPOSTA
1	08/01/2026	A pag. 7 della domanda di partecipazione viene richiesto di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato. Si chiede di voler confermare se trattasi di refuso in quanto gara di lavori.	Si, trattasi di refuso.
2	08/01/2026	Nei documenti inerenti alla gara, che include sia la bonifica (rimozione) sia la successiva ricostruzione della copertura, non troviamo nessun richiamo alla categoria SOA OG12 (Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale) mentre viene richiesto unicamente "il possesso di idonea qualificazione... di regolare attestazione di qualificazione SOA	Per partecipare alla procedura è necessario il possesso di regolare attestazione di qualificazione SOA Categoria OG1, classifica I o superiore. Richiamato l'art. 8.3 "PRESCRIZIONI OPERATIVE PER LA SICUREZZA" del capitolato speciale d'appalto, l'esecutore dei lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto sia in matrice compatta che friabile dovrà: <input type="checkbox"/> essere iscritto all'Albo dei Gestori Rifiuti per attività di bonifica cat. 10A e/o 10B; <input type="checkbox"/> avere dipendenti provvisti di patentino di abilitazione rispettivamente per coordinatori e operatori addetti alla bonifica; <input type="checkbox"/> avere dipendenti soggetti a regolare sorveglianza sanitaria da parte del medico competente.

		<p>Categoria OG 1, classifica I o superiore" data come prevalente 100%. In sintesi: basta la sola categoria OG1 o la gara deve considerare la specificità della bonifica amianto, richiedendo anche, se non soprattutto, la qualificazione OG12 e l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali 10A, anche tramite subappalto?</p>	<p>È possibile che gli anzidetti lavori siano eseguiti mediante subappalto da parte di operatori economici in possesso dei sopra citati requisiti.</p>
3	15/01/2026	<p>Considerato che nel disciplinare di gara viene indicato che il ribasso deve essere calcolato "al netto dei costi della sicurezza", si chiede se, ai fini del calcolo del ribasso, debba essere scorporato anche il costo della manodopera.</p>	<p>La percentuale di ribasso offerta deve applicarsi all'importo posto a base di gara pari ad € 175.913,31 iva esclusa.</p> <p>Come precisato al paragrafo 3 del disciplinare di gara, in linea con i recenti orientamenti ANAC E MIT, il costo della manodopera costituisce una componente dell'importo a base di gara, pertanto, la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera.</p>
4	16/01/2026	<p>Un operatore economico in possesso di attestazione di qualificazione SOA Categoria OG 1, classifica I ma non dei requisiti riportati all'art. 8.3 "PRESCRIZIONI OPERATIVE PER LA SICUREZZA" del CSA, nella tabella di cui al punto 3 dell' "Allegato A - Domanda di partecipazione", può</p>	<p>In siffatta ipotesi sarà necessario dichiarare al punto 3 dell'"Allegato A - Domanda di partecipazione" l'intendimento di subappaltare l'esecuzione dei lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto a soggetto in possesso dei requisiti riportati all'art. 8.3 "PRESCRIZIONI OPERATIVE PER LA SICUREZZA" del CSA.</p>

		dichiarare subappalto totale dei lavori appartenenti a categorie diverse dalla prevalente (quindi per l'esecuzione dei lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto) oppure devono intendersi ricompresi nella OG1 e quindi nei limiti di legge?	
5	16/01/2026	La garanzia provvisoria e la garanzia definitiva possono essere presentate tramite fidejussione rilasciata da assicurazione?	Sì, come previsto dall'art. 106, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.
6	16/01/2026	Nel progetto esecutivo - relazione specialistica - a pagina 6, nell'elenco delle schede tecniche dei materiali viene menzionata la lana di vetro ma non viene fornita la relativa scheda tecnica e tra le lavorazioni del computo metrico non è prevista fornitura e posa della stessa. È possibile avere delle delucidazioni in merito?	Trattasi di un refuso. Il progetto non prevede la posa di lana di vetro.

7	19/01/2026	<p>Al paragrafo 10 del disciplinare di gara è inserita la seguente dicitura: "... garanzia provvisoria costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte". La data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta è riferita all'emissione della polizza o alla validità della polizza (copertura della polizza)?</p>	<p>La garanzia provvisoria deve essere rilasciata entro il termine di presentazione dell'offerta e, come previsto dall'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.</p>
8	20/01/2026	<p>La garanzia provvisoria del 1% indicata al paragrafo 10 del disciplinare di gara è obbligatoria ai fini della partecipazione oppure è possibile stipularla una volta aggiudicato l'appalto?</p>	<p>La garanzia provvisoria dell'importo di € 1.950,22 è obbligatoria ai fini della partecipazione alla procedura di gara. L'aggiudicatario dell'appalto sarà, poi, tenuto a presentare la garanzia definitiva prevista dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.</p>

9	21/01/2026	<p>È possibile beneficiare delle riduzioni della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 8 del Codice?</p>	<p>No. Così come previsto dal paragrafo 10 del disciplinare di gara ... "ai sensi dell'art. 53, comma 4 bis, del D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato/integrato dal D.Lgs. n. 209/2024, trattandosi di una procedura sottosoglia, alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023".</p>
10	21/01/2026	<p>Vorremmo un chiarimento in merito al criterio di aggiudicazione. Nel disciplinare è riportato che la gara sarà aggiudicata utilizzando il "criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023". Tuttavia, se le imprese partecipanti saranno pari o superiori a cinque si procederà a determinare la soglia di anomalia e verranno escluse le imprese con offerte anomale sulla base del Metodo A Parte 1) o Parte 2). Prima della chiusura della gara comunicherete se verrà utilizzato il Metodo A Parte 1) o il Metodo A Parte 2)?</p>	<p>L'individuazione della soglia di anomalia verrà gestita tramite PAD Sintel di Aria S.p.a., ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. Verrà utilizzato il Metodo A parte 1) dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 laddove il numero delle offerte sia pari o superiore a 15. Verrà utilizzato il Metodo A parte 2) dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 laddove il numero delle offerte sia inferiore a 15. Nel corso della prima sessione fissata per il giorno 30/01/2026 alle ore 10.00 o in altra successiva sessione verrà comunicato se per il calcolo dell'anomalia si utilizzerà il Metodo A Parte 1) o Parte 2) dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.</p>

11	21/01/2026	<p>Facendo seguito al quesito n. 10, come verrà applicato/come verrà determinato il prezzo anomalo (se scelto) secondo il Metodo A Parte 2)?</p>	<p>L'individuazione della soglia di anomalia verrà gestita tramite PAD Sintel di Aria S.p.a. In caso di utilizzo del Metodo A Parte 2) dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 si utilizzerà il calcolo previsto per i casi in cui il numero delle offerte sia inferiore a 15.</p>
----	------------	--	---

Lissone, 21/01/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI
GENERALI E ISTITUZIONALI

Dott. Riccardo Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.