



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 22/01/2026

Il giorno 22/01/2026 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Vengono presentati i Tecnici incaricati per la redazione della variante generale al PGT, in presenza del Dirigente Arch. Di Sarno, Dell'Assessore Arch. Rossati e dell'Arch. Colafrancesco e, a partire dalle ore 11.15, vengono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 7 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviate ai Commissari tramite mail del **19.01.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **2268 del 14.01.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione a partire dalle ore 11.15 Elena Fumagalli

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	ASSENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE PGT – ASSENTE ALL'ESAME DELLE PRATICHE EDILIZIE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del **17.01.2026** il commissario BATTOCCHIO comunica che non potrà essere presente.

Dopo la presentazione dei Tecnici incaricati per la redazione della variante generale al PGT si assenta il commissario TREMOLADA.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano:

_ per la Presentazione della variante al PGT in corso di elaborazione da parte dei tecnici incaricati
Ass. Rossati - Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Viabilità e Mobilità, Parchi, SUAP, Ambiente
Arch. Di Sarno - Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Colafrancesco - Funzionario Tecnico E.Q. Urbanistica, Edilizia, Ambiente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Ottolini – tecnico estensore della variante al PGT
Dott. Graj – tecnico estensore della variante al PGT

_per l'esame delle pratiche edilizie:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3-4-5** dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **6-7** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **8** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT IN CORSO DI ELABORAZIONE DA PARTE DEI TECNICI INCARICATI

La Commissione si confronta in via preliminare con i Tecnici incaricati, rinviando a successivi approfondimenti tematici da articolarsi in apposita seduta dedicata al tema.

L'esame delle pratiche edilizie ha inizio alle **ore 11.15**

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 43022/2025 del 28/07/2025

Indirizzo: Via Roma, 18

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SEDIME E SAGOMA DIVERSI DALL'ESISTENTE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce della proposta compositiva e con particolare riferimento al fronte su via Roma, la Commissione prima di esprimersi chiede che venga rivisitato il progetto attraverso ipotesi alternativa che possa prevedere: 1 _ l'eccessiva differenza delle forometrie di facciata produce un multiplo disallineamento dei serramenti; nell'uniformarne dimensioni e allineamenti si richiede di prevedere una copertura piana per l'intero edificio (come prevista per il blocco retrostante) al fine anche di agevolare la ricomposizione in altezza dei serramenti al secondo piano;

2 _ la collocazione del locale tecnico in copertura risulta eccessivamente impattante e non giustificata da esigenze progettuali; lo stesso potrà essere facilmente collocato a piano terra presso il cortile interno oppure completamente interrato

3 _ la formalizzazione mediante marcapiani in bugnati lineari prevista per il piano terra dovrà avere continuità e complanarità anche in luogo degli sfondati intonacati in colore tortora scuro

Esito: Sospensivo

Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 69057/2025 del 27/11/2025

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE E RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 10.

In merito all'ipotesi progettuale, la Commissione esprime parere contrario sull'utilizzo delle impennate in vetro atte a definire nuovi volumi residenziali all'interno del contesto storico del cascinale.

Esito: Contrario

Pratica N.4: IMPATTO PAESISTICO 69341/2025 del 28/11/2025

Indirizzo: Via Garibaldi Giuseppe, 25/27

Oggetto: RICHIESTO PARERE IN COMMISSIONE PAESAGGIO PER VARIANTE SU ESTERNI IN RIFERIMENTO VECCHIA RICHIESTA APPROVATA PRATICA N.7: IMPATTO PAESISTICO 4029/2024 DEL 18/01/2024 E SCIA 47098/2024

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 15, conferma il grado di incidenza del progetto e, valutate le modifiche in continuità con il progetto iniziale, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: IMPATTO PAESISTICO 72335/2025 del 15/12/2025

Indirizzo: Via San Rocco, 70

Oggetto: MODIFICA AL PROSPETTO CHE SI AFFACCIA SU VIA SAN ROCCO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, alla luce delle proposte di modifica della soluzione precedentemente approvata, esprime parere contrario ritenendo non condivisibili le motivazioni addotte.

Esito: Contrario

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA 67929/2025 del 21/11/2025

Indirizzo: Via Mazzini Giuseppe, 11

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO CON OPERE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che venga rivisitato il progetto mediante:

1 _ l'eliminazione del balcone su via Martiri di Belfiore con il mantenimento della tipologia esistente costituita da porte finestre a filo fabbricato con parapetto in ferro, anche con aggetto puntuale della dimensione della luce architettonica della forometria.

2 _ il mantenimento su via Mazzini della formalizzazione del balcone al primo piano e del sovrastante tettuccio avente un terminale semicircolare

3 _ la modifica dei parapetti dei balconi al primo piano prediligendo il mantenimento di materiali e disegni esistenti

Esito: Sospensivo

Pratica N.7: SCIA EDILIZIA 18580/2025 del 28/03/2025

Indirizzo: Piazza Cavour Camillo, 5

Oggetto: MODIFICHE DI TAVOLATI INTERNI E MODIFICHE AI PROSPETTI ESTERNI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto

La Commissione suggerisce, data la superficie in progetto dei pannelli fotovoltaici, di integrarli cromaticamente con il colore della copertura esistente.

Esito: Favorevole

Pratica N.8: IMPATTO PAESISTICO 66752/2025 del 18/11/2025

Indirizzo: Via Aliprandi Federico, 64 Piano T

Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DA NEGOZIO A RESIDENZIALE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione esprime parere favorevole prescrivendo l'uniformazione della quota di imposta dello zoccolo di facciata su via Aliprandi rispetto all'edificio posto in aderenza, oppure alla sua eliminazione. Allo stesso modo, la scelta del materiale compositivo del predetto zoccolo sia in continuità con l'esistente

Esito: Favorevole con prescrizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.35** al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 26.02.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)