



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 26/02/2026

Il giorno **26/02/2026 alle ore 09.35**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 5 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **23.02.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **10332 del 19.02.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	ASSENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Il commissario **Tremolada** ha comunicato al Presidente che non potrà essere presente.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-4** dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.35**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 43022/2025 del 28/07/2025

Indirizzo: Via Roma, 18

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SEDIME E SAGOMA DIVERSI DALL'ESISTENTE

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, pur apprezzando le modifiche introdotte, ritiene che l'obiettivo finale non sia stato pienamente conseguito.

Si esprime dunque parere favorevole a condizione che il formato dei serramenti di facciata per porta finestra situati al terzo piano venga uniformato in unica veste, e così pure la dimensione in altezza delle finestre a doppio battente previste ai differenti piani.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA 67929/2025 del 21/11/2025

Indirizzo: Via Mazzini Giuseppe, 11

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E CAMBIO D'USO CON OPERE

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle modifiche proposte e verificata la completa adeguatezza ai suggerimenti espressi precedentemente dalla commissione, si esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 255/2026 del 05/01/2026

Indirizzo: Via Volta Alessandro, 41

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON MODIFICA DEI PROSPETTI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

In considerazione della rilevanza della sensibilità del sito, la Commissione prima di esprimersi chiede una precisa rappresentazione del fronte esteso dell'edificio a corte sia lungo la pubblica via che internamente alla corte medesima. Ciò al fine di poter valutare opportunamente le modifiche proposte alle forometrie esistenti.

Esito: Sospensivo

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 29119/2025 del 20/05/2025

Indirizzo: Via Vecellio Tiziano, 53 Scala - Piano Terra

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede la rivisitazione del progetto al fine del mantenimento del dialogo tra gli elementi architettonici dell'edificio oggetto di intervento e quelli presenti su altro edificio afferente alla stessa area, presumibilmente avente medesima origine, sicuramente contenente elementi costruttivi comuni.

In particolare si suggerisce di mantenere l'alternanza sia materica che cromatica rinvenibile all'attualità, impreziosendo il prodotto finale anche grazie all'utilizzo dei rivestimenti in pietra in analogia ai preesistenti. Infine per quanto riguarda le forometrie di facciata visibili dalla pubblica via, è necessario produrre le rappresentazioni estese che comprendano edifici attigui anche al fine di poter valutare l'elemento vetrocemento per il quale, peraltro, non si capisce se sia prevista la sostituzione.

Esito: Sospensivo

Pratica N.5: IMPATTO PAESISTICO 7321/2026 del 05/02/2026

Indirizzo: Via Mentana, 110

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce della proposta progettuale, la Commissione prima di esprimersi chiede che in luogo della soppressione delle aperture finestrate lungo via Mentana venga mantenuta la formalizzazione delle bucatore tramite apposito sfondato materico. Inoltre, si chiede il mantenimento della fascia marcapiano caratterizzante entrambi i fronti dell'edificio preesistente.

Esito: Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10:40** al termine dell'esame delle n. 5 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 26.03.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)