



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 26/03/2026

Il giorno **26/03/2026** alle ore **09.35**, si è riunita in presenza presso la Sala Riunioni al 4 piano del Comune di Lissone la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **23.03.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **16070 del 18.03.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	ASSENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del **23.03.2026** il commissario **Spinelli** comunica che non potrà essere presente.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1** dell'ordine del giorno

- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3-4-5-6** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle ore **09.35**

Pratica N.1: IMPATTO PAESISTICO 7321/2026 del 05/02/2026

Indirizzo: Via Mentana, 110

Oggetto: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce delle integrazioni prodotte, conformemente alle prescrizioni indicate, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: IMPATTO PAESISTICO 255/2026 del 05/01/2026

Indirizzo: Via Volta Alessandro, 41

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON MODIFICA DEI PROSPETTI

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

Vista l'integrazione presentata, si esprime parere favorevole a condizione che tutte le bucatore in facciata contenenti i serramenti vengano allineate a livello del voltino superiore.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 29119/2025 del 20/05/2025

Indirizzo: Via Vecellio Tiziano, 53 Scala - Piano Terra

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

Parere:

RIESAME

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico conferma nuovamente la rivalutazione con grado di incidenza pari a 9.

In considerazione delle integrazioni presentate, si esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA 63082/2025 del 04/11/2025

Indirizzo: Cascina Bini, 17 Piano T-1-2

Oggetto: APERTURA FINESTRA PIANO TERRA, APERTURA INTERNA PER COLLEGAMENTO LOCALI E TRASFORMAZIONE DI DEPOSITO ANNESSO ALLA RESIDENZA A SOGGIORNO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole a condizione che la colorazione delle porzioni in proprietà cielo-terra venga uniformata in tinte chiare.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.5: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 65945/2025 del 13/11/2025

Indirizzo: Via Aspromonte, 7 Piano T

Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI (FINESTRE)

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA 13810/2026 del 06/03/2026

Indirizzo: Via Oslavia, 56

Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI UNA PORZIONE DELLO STESSO E FRAZIONAMENTO, AL FINE DELLA FORMAZIONE DI ULTERIORI N.5 UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RELATIVI POSTI AUTO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce della non uniforme della rappresentazione grafica dei serramenti di facciata, si esprime parere favorevole a condizione che la tipologia degli stessi venga uniformata per entrambi i fronti oggetto di intervento suggerendo preferibilmente di semplificare la partitura delle specchiature in doppia anta.

Esito: Favorevole con condizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10.15** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 30.04.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL COMMISSARIO
(Arch. Giuseppe Tremolada)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)