



Città di Lissone  
Provincia di Monza e Brianza  
**Area Pianificazione e Gestione del Territorio**

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN' AREA EDIFICABILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE**

**Premessa**

In conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 267/2000 e dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 e 18 del 26/02/2026, il Comune di Lissone rende noto che intende alienare, mediante asta pubblica, l'Area urbana di proprietà comunale descritta nel presente bando.

**1. Oggetto del bando**

Il presente bando riguarda la vendita della seguente Area urbana edificabile:

- **Ubicazione:** Via Catalani angolo Via Gioberti, Comune di Lissone (MB).
- **Dati catastali:**
  - Foglio: 10
  - Particella: 165
- **Destinazione urbanistica:** secondo il vigente PGT, all'interno del Piano delle regole, l'area è classificata come Aree B – Tessuto urbano consolidato residenziale e polifunzionale.
- **Caratteristiche principali dell'immobile:**
  - Superficie complessiva: 252 mq;
  - Struttura: area urbana edificabile;
  - Accessi: accesso diretto da strada comunale;
- **Vincoli e Servitù:**
  - È onere dell'aggiudicatario procedere al frazionamento catastale prima della stipula dell'atto notarile.
  - L'immobile è nel pieno possesso dell'Amministrazione venditrice proprietaria ed è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni ed eventuali vincoli imposti dalle vigenti leggi.

## 2. Prezzo base d'asta

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827, con offerte in aumento o uguali rispetto all'importo posto a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.

Il prezzo base d'asta è fissato in euro 53.298,00 (in lettere: euro cinquantatremiladuecentonovantotto/00).

Le offerte economiche dovranno essere pari o superiori al suddetto importo.

## 3. Cauzione provvisoria

I partecipanti dovranno versare, a titolo di cauzione provvisoria, un importo pari al 10% del prezzo base d'asta, ovvero euro 5.329,80. La cauzione potrà essere versata mediante:

- Bonifico effettuato presso la tesoreria comunale intestato a Città di Lissone – Tesoreria Comunale (Banco BPM S.p.A., Piazza Italia, 1 20851 Lissone), **IBAN**: IT64 - R - 05034 - 33272 - 000000014991 - **Bic/Swift**: BAPPIT21B14 - **ABI**: 05034 - **CAB**:33272 - **Conto N.** 000000014991 con causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione area urbana edificabile di proprietà comunale;
- Assegno circolare, non trasferibile, pena l'esclusione intestato a Città di Lissone – Tesoreria Comunale (Banco BPM S.p.A., Piazza Italia, 1 20851 Lissone), con causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione area urbana edificabile di proprietà comunale";
- fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Lissone rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge, ovvero da polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione, anch'essa autorizzata a norma di legge. La fidejussione bancaria e/o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta delle parti garantite. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 12 (dodici) mesi dalla data di emissione.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, la cauzione ovvero la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa sarà restituita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ed in ogni caso, nell'ipotesi di revoca e/o annullamento della procedura di gara. La cauzione (ovvero la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa) prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà escussa e/o incamerata

come penale qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita; diversamente, sarà conteggiata, ove tecnicamente possibile, come versamento in acconto sul prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

#### **4. Modalità di partecipazione**

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'offerente ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella domanda il concorrente dovrà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, assumendosene la piena responsabilità, rendere attestazioni relative ai dati del soggetto che sottoscrive la dichiarazione, i dati del concorrente e la forma di partecipazione, l'accettazione delle modalità della procedura, nonché le ulteriori informazioni ivi indicate.

Gli interessati a partecipare all'asta oggetto del presente bando dovranno far pervenire alla Città di Lissone - UFFICIO PROTOCOLLO - Via Gramsci n.21 - 20851 LISSONE (MB), improrogabilmente entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/06/2026**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato. Sull'esterno del plico dovrà essere apposta la seguente dicitura:

*“Offerta per l'alienazione dell'Area urbana edificabile sita  
in Via Catalani angolo Via Gioberti, Comune di Lissone (MB)”*

All'interno del plico dovranno essere inserite le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la seguente dicitura:

- Busta **“A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”**
- Busta **“B - OFFERTA ECONOMICA”**

La busta **“A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”** - modello allegato - dovrà contenere, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione all'asta;
2. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. Visura camerale aggiornata (per persone giuridiche);
4. In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata da un notaio;
5. Copia del presente bando, senza aggiunte o integrazioni, debitamente sottoscritto in modo leggibile per accettazione dal concorrente;
6. Copia del patto di integrità sottoscritto in modo leggibile per accettazione (allegato 5);

7. Copia dell'informativa sul trattamento dei dati personali sottoscritta in modo leggibile per accettazione (allegato 7);
8. Prova dell'avvenuto pagamento della cauzione provvisoria tramite ricevuta o copia della fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa autorizzata a norma di legge.

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" - modello allegato - dovrà contenere, i seguenti documenti:

Dichiarazione d'offerta, conforme al modello allegato, redatta in lingua italiana e sottoscritta essa dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, esponendo il prezzo complessivo offerto che dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta. In ogni caso, il prezzo offerto dovrà essere espresso in euro, con una cifra che comprenda al massimo due decimali dopo la virgola. Detto importo si intende al netto di IVA ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 21 gennaio 1999, n. 22.

Si avverte che la formulazione dell'offerta economica con modalità diverse dalla compilazione del modello allegato al presente avviso ovvero la mancata compilazione del medesimo in ogni sua parte comporterà l'esclusione dalla gara. Si precisa, ancora, che le offerte saranno considerate non ammissibili e sanzionate con l'esclusione dalla gara, oltre al caso di mancata indicazione del prezzo complessivo offerto, anche nell'ipotesi di formulazione dello stesso in misura inferiore alla base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere si riterrà valido quello più favorevole all'amministrazione.

L'offerta economica, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal partecipante all'asta, allegandone fotocopia del documento di riconoscimento valido ovvero anche dal procuratore dell'offerente di cui è stata allegata, a pena di esclusione, la copia conforme all'originale della relativa procura.

## **5. Procedura di vendita**

L'asta si terrà con il metodo **dell'asta pubblica al rialzo**.

- **Data e luogo dell'asta:**

L'asta si terrà presso la Sala Consiliare del Comune di Lissone, in Via Gramsci, n 21, in data **15/06/2026 alle ore 12:00**.

- **Modalità di svolgimento:**

- Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica;

- Sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi;
- L'aggiudicazione sarà provvisoria e avverrà a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta, purché superiore o pari al prezzo base d'asta;
- In caso di parità tra due o più offerte, si procederà con un rilancio immediato tra i partecipanti interessati. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico;
- A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione comunale richiederà all'aggiudicatario di produrre la documentazione per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario del singolo lotto risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta, ovvero, dichiararsi di voler recedere dall'acquisto, ovvero, non si presenti per la stipula del contratto, oppure, non versi il saldo del prezzo nei termini stabiliti, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Città dalla inadempienza dell'aggiudicatario;
- Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, la sussistenza per detto coniuge di impedimenti a contrattare con la pubblica amministrazione configura la fattispecie di cui al paragrafo precedente.
- In tali evenienze il Comune si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti delle altre offerte valide;
- All'efficacia dell'aggiudicazione definitiva verrà dato atto con successivo provvedimento a cura del competente organo dell'Amministrazione Comunale.

## 6. Condizioni di pagamento

Il prezzo d'acquisto (dedotta la cauzione introitata a titolo di acconto) dovrà essere versato in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di vendita (non sono consentite dilazioni di pagamento) tramite:

Bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Lissone, IBAN: **IBAN:** IT64 - R - 05034 - 33272 - 000000014991 - **Bic/Swift:** BAPPIT21B14 - **ABI:** 05034 - **CAB:**33272 - **Conto N.** 000000014991;

Eventuali spese notarili e imposte saranno interamente a carico dell'acquirente.

## 7. Visite all'immobile e richiesta informazioni

È possibile effettuare sopralluoghi presso l'immobile, previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio.

Per informazioni e prenotazioni contattare:

- Telefono: 039/7397475;
- E-mail: [patrimonio@comune.lissone.mb.it](mailto:patrimonio@comune.lissone.mb.it)

## **8. Avvertenze e disposizioni finali**

- La partecipazione al bando implica l'accettazione incondizionata di tutte le condizioni stabilite nel presente avviso e nei relativi allegati;
- Il Comune di Lissone si riserva il diritto di annullare o sospendere la procedura per motivi di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie;
- Il presente avviso e gli allegati sono consultabili presso il sito ufficiale del Comune di Lissone ([www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it)) e presso l'Albo Pretorio Comunale.

## **9. Trattamento dati personali**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, la Città di Lissone - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuta in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune - e trattati per le finalità di gestione della procedura e del rapporto di concessione successivamente instaurato, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento dei dati: Città di Lissone, Via Gramsci n. 21.

Responsabile del trattamento Arch. Di Sarno Giusto Salvatore, in qualità di Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, preposto al trattamento dei dati (Decreto del Sindaco n. 17 del 10/07/2025).

Controllo sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

Lissone, 04/05/2026

## **Il Responsabile del Procedimento**

Il Dirigente del Settore

Arch. Di Sarno Giusto Salvatore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005  
e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa