



# CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

## VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 14/05/2026

Il giorno **14/05/2026 alle ore 09.30**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 6 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **11.05.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. 26232 del **08.05.2026**

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolgono il ruolo di segretario della Commissione Vitari Mara e poi Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	ASSENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del **12.05.2026** il Presidente Bonafede comunica che non potrà essere presente; il Vice Presidente Spinelli comunica che presiederà la seduta.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3-4-5-6** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

**Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 66550/2025** del 17/11/2025

**Indirizzo:** Via Dei Mille, 8

**Oggetto:** MODIFICA ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ESISTENTI AL PIANO PRIMO, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE CON FORMAZIONE DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.  
Valutata la completezza della documentazione presentata si esprime parere favorevole.  
**Esito:** Favorevole

**Pratica N.2: PIANO ATTUATIVO 44137/2025** del 31/07/2025

**Indirizzo:** Via Baldironi Gerolamo, 3

**Oggetto:** MODIFICA COLLOCAZIONE BOX PERTINENZIALI E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE PIAZZA GARIBALDI

**Parere:**

La Commissione, esaminate le tavole di progetto, esprime parere favorevole suggerendo di implementare la dotazione arborea in progetto con migliore qualificazione degli spazi verdi, prevedendo eventualmente anche l'inserimento di alberatura integrate con gli stalli della sosta, al fine di ottenere ombreggiatura ed effetti di mitigazione delle isole di calore generate. Suggerisce altresì che i materiali utilizzati per la pavimentazione carraia e pedonale siano di tipo drenante.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.3: SCIA EDILIZIA 66546/2025** del 17/11/2025

**Indirizzo:** Via Valle, 36

**Oggetto:** VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N°9/2024 DEL 14/06/2024 PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINE RESIDENZIALI IN VIA VALLE N°36- MODIFICHE TAVOLATI INTERNI APPARTAMENTI, MODIFICHE APERTURE ESTERNE E BALCONI.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 1, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 8.  
Valutati gli elaborati di progetto la Commissione esprime parere favorevole a condizione che il manufatto oggetto di variante sia realizzato coerentemente alla rappresentazione grafica riportata nelle tavole.

**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.4: SCIA EDILIZIA 15620/2026** del 16/03/2026

**Indirizzo:** Via Asimov Isaac, 13

**Oggetto:** OPERE DI FORMAZIONE RIVESTIMENTO DI FACCIATA

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

Esaminati gli elaborati di progetto si esprime parere favorevole con il suggerimento di uniformare con il colore ral 9005 di progetto la parte sommitale del portone di accesso in allineamento con le vetrine del piano terra.

**Esito:** Favorevole

**Pratica N.5: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 71442/2025** del 10/12/2025

**Indirizzo:** Via Vico Gian Battista, 23

**Oggetto:** LA PRATICA IN OGGETTO RIGUARDA IL RECUPERO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELL'ART. 63 E 64 DELLA L.R. 12/2005, CON IL MANTENIMENTO DELLA SAGOMA ESISTENTE, SENZA SOPRALZO DELLA COPERTURA, PER LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA UNITÀ ABITATIVA.

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione chiede la riconfigurazione degli abbaini con soluzione alternativa all'elemento cappuccina garantendo in tale modo la centratura delle aperture con quelle esistenti ai piani inferiori. E' altresì necessario garantire l'allineamento con i fili verticali dell'edificio.

Al fine di garantire l'unitarietà del fronte dell'intero edificio, si chiede che venga rispettata la progettazione della facciata come da tav. 16 Stato di progetto.

**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.6: IMPATTO PAESISTICO 22542/2026** del 20/04/2026

**Indirizzo:** Via Buonarroti Michelangelo, 12

**Oggetto:** VARIANTE RELATIVA AI COLORI DI FACCIATA GIÀ AUTORIZZATI CON SCIA N.56384 DEL 06.10.2025

**Parere:**

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 4, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 8.

La Commissione, esaminata la documentazione presentata, esprime parere favorevole.

**Esito:** Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.10** al termine dell'esame delle n. 6 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 11.06.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE  
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE  
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO  
(Elena Fumagalli)

(Mara Vitari)