



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 18/06/2026

Il giorno **18/06/2026 alle ore 09.35**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 7 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **15.06.2026 e successiva integrazione del 17.06.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **33137 del 11.06.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	ASSENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	ASSENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Con mail del 04.06.2026 il commissario Tremolada comunica che non potrà essere presente.

Con mail del 16.06.2026 il Presidente Bonafede comunica che non potrà essere presente e che verrà sostituito dal Vice Presidente Spinelli.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione della pratica nr. **4** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5-6-7** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.35**

Pratica N.1: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 71442/2025 del 10/12/2025

Indirizzo: Via Vico Gian Battista, 23

Oggetto: LA PRATICA IN OGGETTO RIGUARDA IL RECUPERO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELL'ART. 63 E 64 DELLA L.R. 12/2005, CON IL MANTENIMENTO DELLA SAGOMA ESISTENTE, SENZA SOPRALZO DELLA COPERTURA, PER LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA UNITÀ ABITATIVA.

Parere:

RIESAME

La Commissione conferma il grado di incidenza del progetto pari a 12, come riconsiderato nel precedente esame.

La Commissione, valutato il nuovo progetto e considerate le modifiche apportate, prescrive, come da precedente parere, l'allineamento con i fili verticali delle nuove aperture su fronte strada.

Esito: Favorevole con prescrizioni

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 74329/2025 del 23/12/2025

Indirizzo: Via Mentana, 46

Oggetto: PARZIALE SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE CON RIDUZIONE DELLA SL E DELLA SC, INSERIMENTO DI ELEVATORE E LIEVI MODIFICHE INTERNE ALLA PORZIONE DI EDIFICIO MANTENUTO.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto

Analizzati e valutati i disegni proposti, la Commissione prescrive utilizzo di materiali in continuità con l'edificio principale a cui il manufatto di richiesta è annesso.

Esito: Favorevole con prescrizioni

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 29321/2026 del 21/05/2026

Indirizzo: Via Ferraris Galileo, 37

Oggetto: VARIANTE GENERALE DELLA COPERTURA RISPETTO A PDC AUTORIZZATO 19991/2024

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che la pratica venga integrata ai sensi dell'Allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019. Ciò con particolare riferimento ai particolari costruttivi scala 1:20 sia delle partiture architettoniche che delle finiture delle aree esterne, alle rappresentazioni tridimensionali del progetto, al profilo esteso della sezione urbana rispetto alla via Ferraris, in considerazione anche del fatto che la proposta presentata prevede due tipologie di coperture distinte, una porzione piana ed una a falda. Il progetto deve condurre ad una unitarietà della copertura.

Esito: Sospensivo

Pratica N.4: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 23568/2026 del 25/04/2026

Indirizzo: Via Assunta, 25

Oggetto: MODIFICA DI TAVOLATI INTERNI ED APERTURE IN PROSPETTO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' artt. 36/37 DPR 380/01 16723/2025 del 19/03/2025

Indirizzo: Via Nobel Alfredo, 31

Oggetto: MODIFICHE POSIZIONE APERTURE E AUMENTO SNR PER MAGGIOR DIMENSIONE BALCONI, MAGGIOR DIMENSIONE CANTINA PS1 E AGGIUNTA SOTTOTETTO ACCESSORIO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 6.
Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la Commissione esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA 43640/2025 del 30/07/2025

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124 Piano T

Oggetto: MODIFICHE SERRAMENTI, APERTURA PASSAGGIO SU MURATURA PORTANTE E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

Valutate le tavole di progetto, in riferimento alla tav. 3, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che le inferriate siano allineate ai fili orizzontali delle aperture in progetto.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 9522/2026 del 16/02/2026

Indirizzo: Via Sansovino, 9

Oggetto: RECUPERO SOTTOTETTO ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI RAMPA SCALA DI ACCESSO ESTERNA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.

Valutata la proposta progettuale presentata, la Commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

_ il nuovo vano scala in progetto venga mitigato e schermato con pannellature almeno entro la luce della struttura verticale portante proposta

_ il rivestimento della parte sommitale di progetto venga mantenuto come nello stato di fatto (riferimento prospetto est tav. 2 stato di fatto=progetto)

Esito: Favorevole con prescrizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.05** al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 21.07.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL COMMISSARIO
(Arch. Marco Boga)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)