



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 21/07/2026

Il giorno **21/07/2026 alle ore 09.40**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 7 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **20.07.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **40934 del 16.07.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE fino alla trattazione della pratica n. 5
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2-3** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **4-5-6-7** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.40**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 19913/2026 del 08/04/2026

Indirizzo: Via Locatelli Antonio, 20

Oggetto: COSTRUZIONE DI SOTTOTETTO SPP DI EDIFICIO UNIFAMIGLIARE A SOSTITUZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO (OGGI ACCESSIBILE DA BOTOLA INTERNA) E MANUTENZ. STRAORDINARIA EDIFICIO - "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE"

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto.

In ragione della proposta progettuale che prevede solo parzialmente l'innalzamento della copertura del fabbricato, la Commissione, esaminata la convenzione notarile allegata alla base della genesi delle scelte progettuali, esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: IMPATTO PAESISTICO 29484/2026 del 22/05/2026

Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 87

Oggetto: DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 5 PIANI FUORI TERRA CON AUTORIMESSA INTERRATA, SISTEMAZIONI ESTERNE E OPERE PERTINENZIALI

Parere:

Il Presidente Bonafede si assenta temporaneamente in quanto coinvolto nella pratica da trattare e viene sostituito dal Vicepresidente Spinelli.

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15.

La Commissione, valutato il progetto, esprime parere sospensivo richiedendo una parziale rivisitazione come meglio di seguito specificato:

_ congruenza tra viste tridimensionali e prospetti, privilegiando i cromatismi proposti nelle viste tridimensionali

_ revisione degli elementi inclinati in facciata con linee ortogonali al piano di campagna mantenendo in prossimità del cornicione di copertura un'unica continuità materica e cromatica dello stesso

_ vano scala e i setti murari su fronte urbano devono anch'essi essere ricondotti ad un disegno razionale con elementi verticali ortogonali al piano di campagna

Esito: Sospensivo

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 40862/2026 del 16/07/2026

Indirizzo: Via Ferraris Galileo, 37

Oggetto: VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2024 DEL 01/04/2024 PROT. 19991 - IMMOBILE IN VIA G. FERRARIS N. 37, LISSONE, 20851 - FG. 30, MAPP. 155 - 351

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15.

Alla luce della richiesta variante tramite la quale vengono modificati parametri urbanistici rilevanti ai fini della composizione architettonica dei fronti dell'edificio, la Commissione, prima di esprimersi, chiede necessari approfondimenti ai fini di emettere giudizio finale in merito al progetto di variante.

Esito: Sospensivo

Pratica N.4: SCIA EDILIZIA 10112/2026 del 18/02/2026

Indirizzo: Via D'Azeglio Massimo, 9

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE, RECUPERO DI SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI CORPO EDILIZIO DESTINATO A BOX AUTO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.

Alla luce della ricerca compositiva in parte vincolata dagli orientamenti normativi relativi al recupero dei sottotetti, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 21699/2026 del 16/04/2026

Indirizzo: Via Grandi Achille, 2-4-6

Oggetto: COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA N.2 CORPI DI FABBRICA IN PARZIALE SOSTITUZIONE DI UN FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15.

La Commissione, in ragione delle finalità della destinazione d'uso proposta, nonché in considerazione delle due differenti zone omogenee afferenti l'ambito urbanistico, prima di esprimersi chiede i seguenti approfondimenti:

1. in merito al progetto dell'ambientazione del verde nell'ambito dell'azzonamento " Ville e giardini" la Commissione chiede di ripensare l'accesso carrabile da via Torricelli eliminandolo, al fine di poter disporre di una maggiore superficie da dedicare ad apposito studio di impianto arboreo (con anche soppressione di 2 posti auto e l'utilizzo di consoni materiali per la percorribilità carrabile con effetto a prato)
2. in merito alla composizione architettonica differenziata tra le due limitrofe porzioni del nuovo fabbricato, si richiede di omogenizzare la formalizzazione di coperture e partiture verticali al fine di ottenere volumi lineari maggiormente uniformi nonché nelle finiture d'insieme

Esito: Sospensivo

Pratica N.6: IMPATTO PAESISTICO 41068/2026 del 16/07/2026

Indirizzo: Viale Valassina, 268

Oggetto: VOLUME TECNICO IDENTIFICATO DA TUNNEL ACUSTICO COSTITUITO DA PANNELLI FONOASSORBENTI PER MITIGAZIONE DEL RUMORE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, conferma il grado di incidenza del progetto

La Commissione, alla luce della relativa esiguità dell'intervento, esprime parere favorevole a condizione che la finitura cromatica delle pareti verticali sia la medesima della principale in facciata (doghe verticali con finitura rovere o similare)

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.7: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 28760/2026 del 20/05/2026

Indirizzo: Via Origo Antonio, 36

Oggetto: DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI TAVOLATI INTERNI, DEMOLIZIONI MURI INTERNI PORTANTI, MODIFICHE DI FINESTRE INTERNE IN PORTAFINESTRE, FORMAZIONI DI SCALE INTERNE PER 6 UNITA' ABITIVE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ALCUNE UNITA', FORMAZIONE DI NUOVO SOLAIO PER UNA DELLE 6 UNITA' CON RECUPERO SLP, FORMAZIONE DI VESPAIO, AUMENTO DI CLASSE ENERGETICA DOVUTO A NANOCATTO E CENTRALE TERMICA (NUOVA AD IDROGENO)

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 25, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 15.

La Commissione, in ragione della proposta compromissione delle aree cortilizie interne al fine di realizzare i dovuti posti auto, in considerazione del necessario rapporto di tutela tra edificio e sua corte, chiede prima di esprimersi di rivalutare complessivamente l'organizzazione e la progettazione degli spazi a giardino e da dedicare ai posti auto. ciò anche in considerazione del fatto che i 2 posti auto previsti in corrispondenza dell'ingresso comune portico risultano di fatto inaccessibili.

Esito: Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.15** al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 09.09.2026 alle ore 9.30.**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Elena Fumagalli)