



Città di Lissone
Provincia di Monza e Brianza
Area Pianificazione e Gestione del Territorio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA ESISTENTE PRESSO IL CIMITERO
COMUNALE DI LISSONE**

IL COMUNE DI LISSONE

In attuazione delle DGC. n. 1 del 14/01/2026 ed In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 918 del 22/09/2026, rende noto che si indice asta pubblica per l'assegnazione in concessione amministrativa di una cappella gentilizia esistente presso il Cimitero Comunale di Lissone, secondo le modalità e condizioni di seguito indicate.

La presente procedura ha ad oggetto la concessione amministrativa del diritto d'uso di una cappella gentilizia esistente sita all'interno del Cimitero Comunale di Lissone.

La concessione riguarda esclusivamente il diritto amministrativo d'uso del manufatto cimiteriale e non comporta trasferimento della proprietà del bene, che resta appartenente al demanio comunale ai sensi dell'art. 824 c.c.

• **Descrizione immobile:**

Il manufatto cimiteriale risale originariamente alla concessione del 19/09/1892 ed è costituito da una cappella funeraria realizzata presumibilmente nei primi anni del Novecento. Presenta elementi di pregio storico ed artistico e sviluppa un volume complessivo stimato pari a circa **111,40 mc**. Ha una capienza massima complessiva pari a n. 16 posti salma interrati.

Il manufatto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, pertinenze, accessioni ed eventuali vincoli esistenti, che il concorrente dichiara di conoscere ed accettare integralmente mediante la partecipazione alla procedura.

La cappella necessita di interventi manutentivi e conservativi.

L'Amministrazione Comunale evidenzia che la procedura è finalizzata altresì al recupero conservativo e manutentivo del manufatto funerario, nell'interesse pubblico alla tutela del decoro, della conservazione storica e dell'ordine del complesso cimiteriale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La concessione dell'immobile avverrà mediante asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827 secondo quanto previsto dal bando di gara che potrà essere consultato presso il sito web del Comune di Lissone (www.comune.lissone.mb.it) e presso l'Ufficio Patrimonio del Comune (Via Gramsci n. 21, Lissone).

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare la documentazione richiesta nel bando di gara, comprensiva di:

- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica;
- Ricevuta dell'avvenuto versamento della cauzione provvisoria, in alternativa copia della fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa (pari al 10 % del valore base dell'immobile);
- Copia del bando debitamente sottoscritta;
- Ogni altro documento richiesto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre il **giorno 06/11/2026, ore 12:00**. Le buste contenenti le offerte dovranno essere inviate o consegnate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lissone, in Via Gramsci n. 21, Lissone.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà provvisoria e avverrà a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta, purché superiore o pari al prezzo base

d'asta; in caso di parità tra due o più offerte, si procederà mediante sorteggio pubblico.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Lissone, Tel. 039/7397475, E-mail: patrimonio@comune.lissone.mb.it.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Settore

Arch. Di Sarno Giusto Salvatore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005
e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa