



CITTÀ DI LISSONE

(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 09/09/2026

Il giorno 09/09/2026 alle ore 09.30, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 11 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 08.09.2026 così come indicato nella PEC di convocazione prot. **49333 del 04.09.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolgono il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE

Ai lavori della Commissione presenziano anche:

- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1-2** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **3-4-5-6** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **7-8-9** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **10-11** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

Pratica N.1: IMPATTO PAESISTICO 40862/2026 del 16/07/2026

Indirizzo: Via Ferraris Galileo, 37

Oggetto: VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2024 DEL 01/04/2024 PROT. 19991 - IMMOBILE IN VIA G. FERRARIS N. 37, LISSONE, 20851 - FG. 30, MAPP. 155 - 351

Parere:

RIESAME CON AUDIZIONE PROGETTISTA

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 15, conferma il grado di incidenza del progetto come da precedente parere.

A seguito di audizione del professionista, la Commissione reputa di poter considerare favorevolmente la proposta denominata uno, suggerendo di perseguire una ulteriore semplificazione della composizione di facciata eliminando il marcapiano previsto sotto la quota di imposta dei serramenti al terzo piano.

Esito: Favorevole

Pratica N.2: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 12346/2026 del 02/03/2026

Indirizzo: Via Carotto, 10

Oggetto: CHIUSURA FINESTRA AL PIANO PRIMO E REALIZZAZIONE DI VELUX AL PIANO SOTTOTETTO

Parere:

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

Pratica N.3: IMPATTO PAESISTICO 29484/2026 del 22/05/2026

Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 87

Oggetto: 40-BIS DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 5 PIANI FUORI TERRA CON AUTORIMESSA INTERRATA, SISTEMAZIONI ESTERNE E OPERE PERTINENZIALI

Parere:

RIESAME

Il Presidente Bonafede si assenta temporaneamente in quanto coinvolto nella pratica da trattare e viene sostituito dal Vicepresidente Spinelli.

La Commissione conferma il grado di incidenza del progetto pari a 15 esplicitato nel precedente parere.

Valutate le nuove tavole di progetto si esprime parere favorevole a condizione che:

- in merito al prospetto nord-ovest e al prospetto sud-ovest si riconduca il disegno del fronte ad un principio razionale con elementi verticali al piano di campagna, nello specifico in relazione alle porzioni di pieno e di vuoto delle balaustre dei balconi.

- congruenza tra viste tridimensionali e prospetti, privilegiando i cromatismi proposti nelle viste tridimensionali.

- nel prospetto nord-est i pannelli opachi con finitura materica a decorazione terra cielo della porzione di facciata cieca siano eliminati o rettificati con linee ortogonali al piano di campagna.

Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 37808/2026 del 02/07/2026

Indirizzo: Via Vespucci Amerigo, Snc

Oggetto: VARIANTE ESSENZIALE A PDC N.8/2025. SI VEDA RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto di variante.

Alla luce della semplificazione architettonica introdotta rispetto alla precedente versione, la Commissione, pur apprezzando la variante introdotta, prima di esprimersi chiede un approfondimento rispetto ai materiali previsti per la finitura del basamento dell'edificio. Si auspica l'inserimento di una formalizzazione o di materiali che possano impreziosire la restituzione finale del complesso nel suo insieme.

Esito: Sospensivo

Pratica N.5: PERMESSO DI COSTRUIRE 30457/2026 del 28/05/2026

Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 75

Oggetto: TRATTASI DI DEMOLIZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE DISMESSO E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 6, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione prima di esprimersi, valutato che la pratica è risultata carente della documentazione necessaria per l'esame ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019, rinvia l'esame della stessa.

A mero titolo di suggerimento la Commissione chiede una migliore ricerca compositiva che tenda a prediligere coperture piane e alleggerimento dei parapetti dei balconi inserendo inoltre cromatismi di finitura sulla gamma del bianco/grigio.

Quanto sopra anche in relazione agli edifici contermini per i quali non è dato di conoscere in questo momento tipologia architettonica e rapporto di prospicienza con l'edificio in progetto.

Esito: Sospensivo

Pratica N.6: PERMESSO DI COSTRUIRE 36294/2026 del 25/06/2026

Indirizzo: Via Mentana, Snc

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO UNITÀ RESIDENZIALI INDIPENDENTI CON DUE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 12, conferma il grado di incidenza del progetto.

Alla luce del progetto proposto, la commissione, prima di esprimersi, chiede alternativa progettuale che preveda l'attenuazione delle differenze cromatiche proposte tra partiture opache e partiture trasparenti di facciata. In particolare le strutture delle impennate vetrate dovranno adeguarsi alle partiture murarie utilizzando cromatismi tono su tono. Si richiede infine rappresentazione grafica di eventuali impianti tecnologici da posizionare in copertura e relative mitigazioni.

Esito: Sospensivo

Pratica N.7: SCIA EDILIZIA 28151/2026 del 17/05/2026

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124 Piano 1

Oggetto: APERTURA VARCO MURATURA PORTANTE, ESECUZIONE CAPPOTTO E MODIFICA APERTURE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che vengano specificate tonalità cromatiche e tipologia costruttiva di serramenti di facciata e persiane/tapparelle.

A tal fine è necessario che la pratica venga corredata di un abaco fotografico delle tipologie prevalenti sugli edifici contermini, tipologie alle quali allinearsi per la proposta progettuale.

Esito: Sospensivo

Pratica N.8: SCIA EDILIZIA 28154/2026 del 17/05/2026

Indirizzo: Via Santa Margherita, 124 Piano 2

Oggetto: APERTURA MURATURA PORTANTE, RIMOZIONE SOLAIO DEL SOTTOTETTO, ESECUZIONE CAPPOTTO E MODIFICA APERTURE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.

La Commissione, prima di esprimersi, chiede che vengano specificate tonalità cromatiche e tipologia costruttiva di serramenti di facciata e persiane/tapparelle.

A tal fine è necessario che la pratica venga corredata di un abaco fotografico delle tipologie prevalenti sugli edifici contermini, tipologie alle quali allinearsi per la proposta progettuale.

Esito: Sospensivo

Pratica N.9: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 32246/2026 del 06/06/2026

Indirizzo: Via Righi Augusto, 43 Piano T/1

Oggetto: CAMBIO D'USO CON OPERE

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, concorda sul grado di incidenza del progetto, il quale risulta sotto soglia ai fini della valutazione. Tuttavia raccomanda agli uffici adeguata interlocuzione con il committente ai fini dell'adeguamento della forometria di facciata prevista ad eventuali preesistenze all'interno del medesimo cortile.

Esito: Acquisito

Pratica N.10: PERMESSO DI COSTRUIRE 19222/2026 del 02/04/2026

Indirizzo: Via Petrarca Francesco, 27

Oggetto: RIGENERAZIONE URBANA COMPRENSIVA DI DEMOLIZIONE, DI PARTE DEI DEPOSITI ESISTENTI, E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELLA MEDESIMA PROPRIETÀ CON MODIFICHE ALLA RECINZIONE INTERNA ESISTENTE.

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.

La Commissione, prima di esprimersi, richiede specifica tavola progettuale riportante la sistemazione a verde come da specifico regolamento DCC 32/2017 all'interno dello stesso elaborato verranno riportate tutte le specifiche dei materiali di pavimentazione delle aree scoperte

Inoltre:

_ indicare elementi di mitigazione per impianti tecnologici posizionati in copertura

_ valutare l'eliminazione del rivestimento in klinker previsto al piano primo su fronti nord e ovest, mantenendo lo stesso materiale solo per il basamento dell'edificio

_ valutare l'alleggerimento del cromatismo della tinta prevista per la ringhiera traforata dei parapetti dei balconi

_ prevedere l'allineamento verticale dei brise soleil previsti lungo le balconate

Esito: Sospensivo

Pratica N.11: SCIA EDILIZIA 29533/2026 del 25/05/2026

Indirizzo: Via San Rocco, 70

Oggetto: INTERVENTO PER REALIZZAZIONE APPARTAMENTO A PIANO TERRA IN VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA SCIA 9903/2025

Parere:

La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8 conferma il grado di incidenza del progetto .

Alla luce della proposta progettuale, la Commissione esprime parere favorevole.

Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.20** al termine dell'esame delle n. 11 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 13.10.2026 alle ore 9.30**

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE
(Arch. Fabrizio Bonafede)

IL VICE PRESIDENTE
(Arch. Luca Spinelli)

IL SEGRETARIO
(Mara Vitari)

(Elena Fumagalli)