

746161-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P

OJ S 209/2026 28/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Lissone

E-mail: pec@comuneditissone.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P

Descrizione: Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P

Identificativo della procedura: 50e61e36-02ff-468f-a4c9-d3be76def2d1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Monza e della Brianza (ITC4D)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 557 600,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P

Descrizione: Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto e opzione di rinnovo per 24 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Monza e della Brianza (ITC4D)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 557 600,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria come da art. 10 del disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LOMBARDIA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023 innanzi al TAR della Lombardia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Lissone

Numero di registrazione: 02968150157

Indirizzo postale: Italia via Gramsci 21

Località: LISSONE

Codice postale: 20851

Suddivisione del paese (NUTS): Monza e della Brianza (ITC4D)

Paese: Italia

Referente: giuseppe genna

E-mail: pec@comunedilissone.it

Telefono: 0397397345

Indirizzo internet: www.comune.lissone.mb.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LOMBARDIA

Numero di registrazione: 97024970150

Località: MILANO

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0276053211

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1cb92de4-453e-4f16-9104-0dbd733dbc9b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/10/2026 11:03:39 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 746161-2026

Numero dell'edizione della GU S: 209/2026

Data di pubblicazione: 28/10/2026