

## **COMUNE DI LISSONE**

Sede legale: via Gramsci, 21 - 20851 Lissone (MB), Italia

Bando di gara - Gara europea a procedura aperta, tramite Sintel, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi del Servizio Abitativo Pubblico (S.A.P.).

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Comune di Lissone - codice fiscale 02968150157

Indirizzo: via Gramsci 21 - 20851 - Lissone (MB)

Punti di contatto: Unità Provveditorato e Gare, Tel. 039/7397345; E-mail:

[acquisti@comune.lissone.mb.it](mailto:acquisti@comune.lissone.mb.it) - Indirizzo internet  
[www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it)

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Tipo di appalto: Servizio di manutenzione degli edifici di proprietà comunale ed alloggi S.A.P. della durata di 24 mesi. Opzioni: Sì, previsto eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi ed opzione di quinto d'obbligo. Luogo di esecuzione: Comune di Lissone - Codice NUTS: ITC4D - CPV 50700000-2, 50711000-2, 50712000-9. Divisione in lotti: No - Entità dell'appalto: importo complessivo pari ad € 708.000,00 Iva esclusa, di cui € 12.504,00 IVA esclusa per costi della sicurezza da interferenze, pari ad un valore globale stimato, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, di € 1.557.600,00 Iva esclusa, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo per ulteriori 24 mesi e di opzione di quinto d'obbligo - CIG BD828BE4A9 - CUI S02968150157202500007 - Codice appalto: GARE\_2026\_43V\_02968150157.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni: cauzione provvisoria in sede d'offerta di € 14.160,00.

Condizioni di partecipazione: soggetti indicati all'art. 4 del disciplinare di gara in possesso dei requisiti prescritti dagli artt. 5 e 6 del disciplinare.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

Criteri di aggiudicazione: procedura aperta, offerta economicamente più vantaggiosa (70 punti offerta tecnica, 30 punti offerta economica).

Informazioni di carattere amministrativo: Decisione a contrarre n. 1083 del 26/10/2026. Contributo gara da versare ad ANAC di € 165,00 - Gara telematica esperita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SinTel di Regione Lombardia - Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026, ore 11:00 - Periodo minimo di vincolo alla propria offerta: 180 giorni - Durata del procedimento: 9 mesi dalla pubblicazione del bando, nel rispetto di quanto indicato nell'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023. Servizi da eseguirsi in conformità ai vigenti CAM Edilizia di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 24/11/2025.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Documenti di gara disponibili gratuitamente su: [www.comune.lissone.mb.it](http://www.comune.lissone.mb.it) e sulla PAD SinTel all'indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - Responsabile Unico del Progetto: Geom. Patrizia Palma. Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: Dr. Giuseppe Genna. La prima seduta avrà luogo il 01/12/2026 alle ore 10:00. Sarà applicata l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023. Procedure di ricorso: 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 innanzi al TAR della Lombardia. Data di trasmissione dell'avviso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea: 27/10/2026.

Lissone, 27/10/2026

Il Dirigente del Settore  
Affari Generali e Istituzionali  
Dott. Riccardo Rossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



ROSSI  
RICCARDO  
27.10.2026  
08:57:54  
GMT+01:00