CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 13/10/2026

Il giorno 13/10/2026 alle ore 09.40, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 14 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **12.10.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **56775 del 07.10.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	PRESENTE fino alle ore 12.30

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche dalla nr. 1 alla nr. 8 dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 9 alla nr. 12 dell'ordine del giorno
- Geom. Guglielmi Antonella, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 13 dell'ordine del giorno
- Geom. Amici Marina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. 14 dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.40**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 19222/2026 del 02/04/2026
Indirizzo: Via Petrarca Francesco, 27
Oggetto: RIGENERAZIONE URBANA COMPRENSIVA DI DEMOLIZIONE, DI PARTE DEI DEPOSITI ESISTENTI, E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELLA MEDESIMA PROPRIETÀ CON MODIFICHE ALLA RECINZIONE INTERNA ESISTENTE.
Parere:

CON AUDIZIONE TECNICO
In attesa aggiornamento elaborati
Esito: Acquisito

Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 21699/2026 del 16/04/2026
Indirizzo: Via Grandi Achille, 2-4-6
Oggetto: COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA N.2 CORPI DI FABBRICA IN PARZIALE SOSTITUZIONE DI UN FABBRICATO DI VECCHIA EDIFICAZIONE.
Parere:
RIESAME
La Commissione, visti l'elaborato e la relazione presentati in aggiornamento al progetto originario, ribadisce in linea di principio il parere espresso indicando quanto segue:
1_ le specifiche del progetto dell'ambientazione del verde dovranno essere ripensate indipendentemente da valutazioni non contestuali all'attualità
2_ valutando positivamente la proposta dell'uniformazione dei volumi dei due edifici, si richiede adeguamento della formalizzazione delle forometrie in facciata anche a mezzo di meri sfondati intonacati coordinati ad un allineamento dei cornicioni di gronda
Esito: Sospensivo

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 42621/2026 del 24/07/2026
Indirizzo: Via Benedetto Da Maiano, 8
Oggetto: TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICIO IN VIA BENEDETTO DA MAIANO COMPORTANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO STATICO/SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.
La Commissione, apprezzando positivamente la proposta progettuale di ricomposizione architettonica, prima di esprimersi chiede i seguenti aggiornamenti:
1_ rivalutare la proposta di innalzamento dei parapetti del primo piano semplificandone il disegno anche semplicemente con pochi elementi orizzontali da posizionare all'interno dei vachi
2_ rivalutare la proposta di sostituzione del portone carrabile in legno replicando una trifora finestrata con allineamenti significativi alle forometrie già esistenti sia del piano terra che del primo piano sia orizzontali che verticali
3_ per quanto riguarda il corpo scala esterno, la Commissione rileva differenti ipotesi progettuali a seconda degli elaborati di progetto (tav. 12-13-14-relazione paesistica); si richiede chiarimento in merito alla versione prescelta auspicando il massimo della semplificazione compositiva e trattando tale elemento quale manufatto di collegamento tra il prospetto su strada pubblica e il prospetto su cortile privato. Il portale previsto per il primo piano del cortile interno appare tra l'altro particolarmente massivo rispetto alla tipologia dell'edificio, motivo per cui anche per questo elemento, si richiede una semplificazione compositiva.
4_ per quanto riguarda le sistemazioni esterne, e con particolare riferimento alle aree di manovra e di parcheggio, la Commissione richiede specifiche indicazioni riguardanti i materiali ipotizzati con riferimento a quelli drenanti o non drenanti
Esito: Sospensivo

Il Presidente Bonafede si assenta temporaneamente e viene sostituito dal Vice Presidente Spinelli.

Pratica N.4: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 45358/2026 del 07/08/2026
Indirizzo: Cascina San Mauro, 11 Piano T-1-2
Oggetto: TRATTASI DI OPERE ESEGUITE NEL CORSO DEL 2026, CONSISTENTI IN OPERE DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON PARZIALE RIPRISTINO DELLA SITUAZIONE REGOLARMENTE AUTORIZZATA CON L.E. 86/1970 E SUCCESSIVA VARIANTE DEL 1971.
Parere:

Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente e che le modifiche introdotte non variano la lettura della morfologia generale, la commissione esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.5: PARERE PREVENTIVO 53304/2026 del 21/09/2026
Indirizzo: Via Statuto, 2
Oggetto: TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EDILIZIO ESISTENTE SITO IN VIA STATUTO 2, ANGOLO VIA SAN MARTINO, CHE È UN VECCHIO MOBILIFICIO DISMESSO DA MOLTI ANNI. CAMBIA IL SISTEMA DEGLI ACCESSI CHE NEL PROGETTO AVVENGONO DA VIA SAN MARTINO
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 16.
La Commissione, esaminati gli elaborati di progetto, richiede quanto segue:
_ rivedere gli elaborati coordinando quanto indicato nelle piante, nei prospetti e nei rendering
_ eliminare la superfettazione di nuova costruzione in progetto posta all'angolo tra le vie Statuto e S. Martino producendo una soluzione alternativa che tenga conto di mantenere la recinzione esistente considerandola muro di fabbrica e rivedendo quanto previsto all'interno
_ eliminare tutte le tettoie in legno poste a filo strada su via S. Martino ed eventualmente sostituirle con pergolato entro l'altezza massima del muro esistente (tav 9)
_ per quanto attiene nuovi accessi carrai su via S. Martino, che gli stessi riprendano per caratteristiche il muro esistente senza introduzione di lesene o cromatismi incoerenti al manufatto. Si richiede altresì l'eliminazione delle sovrastrutture ad arco in progetto e la revisione della proposta delle finiture e delle geometrie relative ai cancelli carrai semplificandola e raccordandola alla muratura
_ sul prospetto su via Statuto vengano eliminati i previsti aggetti al piano primo "poggioli", imitando all'imbotte delle nuove aperture eventuali parapetti eventualmente a bacchette
_ relativamente al progetto del verde specificare in planimetria le essenze arboree indicate in relazione
Esito: Sospensivo

Rientra il Presidente Bonafede

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA 28151/2026 del 17/05/2026
Indirizzo: Via Santa Margherita, 124 Piano 1
Oggetto: APERTURA VARCO MURATURA PORTANTE, ESECUZIONE CAPPOTTO E MODIFICA APERTURE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI
Parere:
RIESAME
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.
Alla luce dell'integrazione proposta, la Commissione esprime parere favorevole a condizione per quanto riguarda la persiana a battente venga rispettato quanto disposto dall'Art. 85 del Regolamento Edilizio in merito alla tipologia del materiale.
Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.7: SCIA EDILIZIA 28154/2026 del 17/05/2026
Indirizzo: Via Santa Margherita, 124 Piano 2
Oggetto: APERTURA MURATURA PORTANTE, RIMOZIONE SOLAIO DEL SOTTOTETTO, ESECUZIONE CAPPOTTO E MODIFICA APERTURE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI
Parere:
RIESAME
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.
Alla luce dell'integrazione proposta, la Commissione esprime parere favorevole a condizione per quanto riguarda la persiana a battente venga rispettato quanto disposto dall'Art. 85 del Regolamento Edilizio in merito alla tipologia del materiale.
Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.8: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 55450/2026 del 01/10/2026
Indirizzo: Via Orelli, 9-13
Oggetto: OPERE IN SANATORIA PER REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' INTERNE E MODIFICHE DI FACCIATA
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.
Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente, la commissione esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.9: PERMESSO DI COSTRUIRE 30457/2026 del 28/05/2026
Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 75
Oggetto: TRATTASI DI DEMOLIZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE DISMESSO E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA.
Parere:
RIESAME
Visti gli elaborati prodotti la Commissione ritiene che non siano state recepite le indicazioni precedentemente impartite. Nel ribadire le linee di indirizzo demarcate, si auspica particolare attenzione nella revisione della composizione architettonica dei parapetti balconi e della relativa alternanza "vuoti-pieni".
Esito: Sospensivo

Pratica N.10: PERMESSO DI COSTRUIRE 36294/2026 del 25/06/2026
Indirizzo: Via Mentana, Snc
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI QUATTRO UNITÀ RESIDENZIALI INDIPENDENTI CON DUE PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO
Parere:
RIESAME
La Commissione, verificata l'integrazione proposta, ritenute recepite le indicazioni suggerite, esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.11: PERMESSO DI COSTRUIRE 37808/2026 del 02/07/2026
Indirizzo: Via Vespucci Amerigo, Snc
Oggetto: VARIANTE ESSENZIALE A PDC N.8/2025. SI VEDA RELAZIONE ILLUSTRATIVA.
Parere:
RIESAME
La Commissione, alla luce delle integrazioni proposte in recepimento delle indicazioni trasmesse, esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.12: SCIA EDILIZIA IN SANATORIA 19330/2026 del 03/04/2026
Indirizzo: Via San Giuseppe, 9 Piano T
Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI UN EX STALLA CON FIENILE AD USO BOX
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 5, conferma il grado di incidenza del progetto.
Preso atto del procedimento finalizzato alla sanatoria di interventi già realizzati, verificato che i materiali utilizzati sono conformi al regolamento vigente, la Commissione esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Il commissario Boga abbandona la seduta.

Pratica N.13: PERMESSO DI COSTRUIRE 43725/2026 del 30/07/2026
Indirizzo: Via Giuliani Padre Reginaldo, Snc
Oggetto: REALIZZAZIONE CABINA ENEL
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 4, conferma il grado di incidenza del progetto
La Commissione, verifica la specifica finalità dell'opera nonché l'esiguità dell'impatto progettuale, esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.14: PERMESSO DI COSTRUIRE 28732/2026 del 19/05/2026
Indirizzo: Viale Martiri Della Liberta', 40
Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, conferma il grado di incidenza del progetto
La Commissione, verificata l'esiguità delle opere proposte, esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 12.40** al termine dell'esame delle n. 14 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 23.10.2026 con riserva per il 27.10.2026** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE	IL VICE PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
(Arch. Fabrizio Bonafede)	(Arch. Luca Spinelli)	(Elena Fumagalli)