CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 27/10/2026

Il giorno 27/10/2026 alle ore 09.35, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell' art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 9 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del 26.10.2026 così come indicato nella PEC di convocazione prot. **59728 del 21.10.2026**
La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

Architetto BONAFEDE FABRIZIO	Presidente	PRESENTE
Arch. BATTOCCHIO GIORGIO	Componente	PRESENTE
Architetto SPINELLI LUCA	Vice presidente	PRESENTE
Architetto TREMOLADA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE
ARCH. BOGA MARCO MARIA	Componente	ASSENTE

Con mail del **15.10.2026** il commissario Boga comunica che non potrà essere presente.
Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:
- Geom. Cagnoni Valentina, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori Oriana, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2-3-4-5-6-9** dell'ordine del giorno
- Arch. Vettore Serena, funzionario tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **7-8** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.35**

Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 30457/2026 del 28/05/2026
Indirizzo: Via Matteotti Giacomo, 75
Oggetto: TRATTASI DI DEMOLIZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE DISMESSO E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA.
Parere:

RIESAME - Alla luce delle integrazioni prodotte, la Commissione nuovamente esprime l'impossibilità di valutare il progetto poiché carente della documentazione obbligatoria da produrre ai sensi dell'Allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019. Si ribadisce che la verifica della impostazione progettuale deve avere una relazione con gli edifici contermini di fatto mai rappresentati graficamente. Non è compito della Commissione dedurre quanto sopra da riprese fotografiche.
SI rinvia dunque l'analisi delle integrazioni proposte in attesa della produzione di quanto sopra
Esito: Sospensivo

Pratica N.2: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 28760/2026 del 20/05/2026
Indirizzo: Via Origo Antonio, 36
Oggetto: DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI TAVOLATI INTERNI, DEMOLIZIONI MURI INTERNI PORTANTI, MODIFICHE DI FINESTRE INTERNE IN PORTAFINESTRE, FORMAZIONI DI SCALE INTERNE PER 6 UNITA' ABITIVE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ALCUNE UNITA', FORMAZIONE DI NUOVO SOLAIO PER UNA DELLE 6 UNITA' CON RECUPERO SLP, FORMAZIONE DI VESPAIO, AUMENTO DI CLASSE ENERGETICA DOVUTO A NANOCATTO E CENTRALE TERMICA (NUOVA AD IDROGENO)
Parere:
RIESAME - La Commissione, in considerazione della necessità di richiedere ulteriori approfondimenti progettuali sostanziali per quanto riquarda la composizione prospettica delle facciate, sospende ogni determinazione.
Esito: Sospensivo

Pratica N.3: PERMESSO DI COSTRUIRE 19222/2026 del 02/04/2026
Indirizzo: Via Petrarca Francesco, 27
Oggetto: RIGENERAZIONE URBANA COMPRENSIVA DI DEMOLIZIONE, DI PARTE DEI DEPOSITI ESISTENTI, E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELLA MEDESIMA PROPRIETÀ CON MODIFICHE ALLA RECINZIONE INTERNA ESISTENTE.
Parere:
RIESAME - La Commissione, alla luce delle integrazioni proposte esprime parere favorevole considerando recepite tutte le indicazioni impartite. per quanto riguarda il mantenimento del riquadro in klinker sulle facciate nord e ovest, la Commissione nuovamente suggerisce la ricerca di una differente metodologia per la gestione della congiunzione della copertura del corpo limitrofo.
Esito: Favorevole

Pratica N.4: PERMESSO DI COSTRUIRE 42621/2026 del 24/07/2026
Indirizzo: Via Benedetto Da Maiano, 8
Oggetto: TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICIO IN VIA BENEDETTO DA MAIANO COMPORTANTE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO STATICO/SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO
Parere:
RIESAME - La Commissione, con riferimento alla precedente valutazione esprime parere favorevole condizionato a quanto segue:
1_ per quanto riguarda il punto 2, le specchiature della trifora finestrata posta al piano terra dovranno allinearsi con quelle sovrastanti
2_ per quanto riguarda il punto 3, che il progetto venga realizzato come da previsioni della tavola 12b
Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.5: PARERE PREVENTIVO 53304/2026 del 21/09/2026
Indirizzo: Via Statuto, 2
Oggetto: TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EDILIZIO ESISTENTE SITO IN VIA STATUTO 2, ANGOLO VIA SAN MARTINO, CHE È UN VECCHIO MOBILIFICIO DISMESSO DA MOLTI ANNI. CAMBIA IL SISTEMA DEGLI ACCESSI CHE NEL PROGETTO AVVENGONO DA VIA SAN MARTINO
Parere:

RIESAME - In considerazione della richiesta preventiva di parere, la Commissione esprime parere favorevole suggerendo di eliminare la ringhiera parapetto prevista all'incrocio tra le vie Statuto e San Martino privilegiando la ricucitura con l'edificio principale attraverso l'innalzamento della muratura piena.
Esito: Favorevole

Pratica N.6: SCIA EDILIZIA 41981/2026 del 21/07/2026
Indirizzo: Via San Rocco, 23 Piano T-1
Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO, REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA E NUOVI TAVOLATI, SCAVO E REALIZZAZIONE PISCINA SEMINTERRATA
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.
Alla luce delle lievi modifiche proposte, la Commissione esprime parere favorevole.
Esito: Favorevole

Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 27965/2026 del 15/05/2026
Indirizzo: Via Trieste, 13
Oggetto: TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE CON AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DELLA SAGOMA DELLO STESSO.
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 9.
Alla luce di quanto sopra, la pratica risulta carente secondo quanto previsto dall'Allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019, e dunque si rinvia ogni determinazione fino ad avvenuta acquisizione documentale.
Esito: Sospensivo

Pratica N.8: PERMESSO DI COSTRUIRE 40715/2026 del 15/07/2026
Indirizzo: Via Buozzi Bruno, Snc
Oggetto: COSTRUZIONE DI VILLA UNIFAMILIARE
Parere:
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 3, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12.
In considerazione degli elaborati presentati, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che le rappresentazioni tridimensionali trovino coerenza con quanto previsto in termini di progettazione del verde e recinzioni perimetrali del lotto.
Esito: Favorevole con condizioni

Pratica N.9: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 74399/2025 del 23/12/2025
Indirizzo: Via Loreto, 29
Oggetto: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE COSTITUISCE VARIANTE SOSTANZIALE AL PDC AUTORIZZATO, PRATICA N. 31945/2024, PROT. N. 22429.
L'INTERVENTO PREVEDE LA SOPPRESSIONE DELL'ASCENSORE ESTERNO E LA SUA NUOVA COLLOCAZIONE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO, IN ADIACENZA AL VANO SCALA ESISTENTE, CON SVILUPPO VERTICALE INTERNO.
LA MODIFICA MIGLIORA L'INTEGRAZIONE ARCHITETTONICA E L'ACCESSIBILITÀ DELL'EDIFICIO SENZA VARIAZIONI DI PARAMETRI URBANISTICI, VOLUMETRIA, SAGOMA O DESTINAZIONI D'USO.
Parere:
La Commissione, alla luce della variante presentata, considerando il sostanziale allineamento con le prescrizioni impartite, esprime parere favorevole a condizione del mantenimento del sistema dei parapetti precedentemente approvato.
Esito: Favorevole con condizioni

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 10:45** al termine dell'esame delle n. 9 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 24.11.2026** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

IL PRESIDENTE	IL VICE PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
(Arch. Fabrizio Bonafede)	(Arch. Luca Spinelli)	(Elena Fumagalli)