CITTÀ DI LISSONE
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Sportello Unico Edilizia

# VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 24/11/2026

**Il giorno 24/11/2026 alle ore 09.30**, si è riunita in presenza presso la Sala Pre-Consiglio la Commissione del Paesaggio comunale, convocata ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/2005 e secondo le modalità previste dal Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 114/2013 del 21/11/2013.

Sono sottoposte all'esame della Commissione del Paesaggio **N. 7 pratiche**, iscritte all'ordine del giorno della seduta, inviato ai Commissari tramite mail del **23.11.2026** così come indicato nella PEC di convocazione prot. **66296 del 19.11.2026**.

La documentazione delle pratiche all'ordine del giorno è già stata resa disponibile ai Commissari sulla apposita sezione di google drive.

Svolge il ruolo di segretario della Commissione Elena Fumagalli, il quale accerta la presenza dei seguenti commissari:

| | | |
|---|---|---|
| Architetto BONAFEDE FABRIZIO | Presidente | PRESENTE |
| Arch. BATTOCCHIO GIORGIO | Componente | ASSENTE |
| Architetto SPINELLI LUCA | Vice presidente | ASSENTE |
| Architetto TREMOLADA GIUSEPPE | Componente | PRESENTE |
| ARCH. BOGA MARCO MARIA | Componente | PRESENTE |

Con mail del **19.11.2026** il commissario **Spinelli** comunica che non potrà essere presente.
Con mail del **19.11.2026** il commissario **Battocchio** comunica che non potrà essere presente.

Ai sensi dell'art. 4 delle "Disposizioni per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. 12/2005" allegato alla delibera di C.C. n. 114 del 21/11/2013, si conferma la seduta essendo comunque garantito il numero legale.

Ai lavori della Commissione presenziano anche:
- Arch. Vettore, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **1** dell'ordine del giorno
- Geom. Cagnoni, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **2** dell'ordine del giorno
- Geom. Amici, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **3-4** dell'ordine del giorno
- Geom. Logori, istruttore tecnico del Servizio Edilizia e Urbanistica, per la presentazione delle pratiche nr. **5-6-7** dell'ordine del giorno

La seduta di Commissione ha inizio alle **ore 09.30**

**Pratica N.1: PERMESSO DI COSTRUIRE 27965/2026** del 15/05/2026
**Indirizzo:** Via Trieste, 13
**Oggetto:** AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE MEDIANTE SOPRAELEVAZIONE in VIA TRIESTE 13
**Parere:**

RIESAME - La Commissione conferma il precedente giudizio espresso con valutazione pari a 9.
Dalla lettura degli elaborati progettuali sottoposti alla Commissione risulta di difficile comprensione l'andamento finale delle coperture nella composizione di incastro tra i nuovi volumi previsti e quelli che rimarranno superstiti. L'andamento a falde inclinate comporta certamente la necessità di ricomporre le strutture affinché il risultato costruttivo risulti a regola d'arte, ma dalla lettura degli elaborati progettuali non si comprende come ciò possa avvenire.
La Commissione dunque richiede appositi elaborati esplicativi di illustrazione dell'andamento finale delle coperture previste, e nella considerazione della complessità rilevata, suggerisce sin d'ora di semplificarne radicalmente la strutturazione compositiva, procedendo anche con l'eliminazione di eventuali tettoie e coperture ancorate alla facciata (riferimento prospetto est).
Si rinvia dunque l'espressione di parere.
**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.2: PERMESSO DI COSTRUIRE 30457/2026** del 28/05/2026
**Indirizzo:** Via Matteotti Giacomo, 75
**Oggetto:** TRATTASI DI DEMOLIZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE DISMESSO E COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE DI 4 PIANI FUORI TERRA E PIANO INTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA.
**Parere:**
RIESAME - La Commissione, alla luce delle integrazioni presentate, esprime parere favorevole.
Tuttavia ribadisce quanto precedentemente espresso a titolo di suggerimento: la copertura a falde, proposta in progetto, male si inserisce nel contesto delle preesistenze e non ha particolari valenze architettoniche o costruttive rispetto alla possibilità di realizzare una copertura piana che certamente potrebbe impreziosire il risultato compositivo finale. Ciò anche nel caso di realizzazione con struttura in legno come segnalato dal progettista essere una esigenza primaria del progetto.
**Esito:** Favorevole

**Pratica N.3: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 24308/2026** del 29/04/2026
**Indirizzo:** Via Pietro Da Lissone, 23
**Oggetto:** CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA DEPOSITO (ANNESSO A NEGOZIO) AD ABITAZIONE.
**Parere:**
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 8, conferma il grado di incidenza del progetto.
Alla luce della proposta di modifica introdotte, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che le nuove bucature di facciata ed i conseguenti serramenti da installarsi al piano terra lungo la via Pietro da Lissone rispetti allineamenti laterali e dimensione complessiva identici a quelli sovrastanti. Si suggerisce infine di utilizzare finiture in legno per serramenti e persiane al fine della unità con i preesistenti.
**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.4: SCIA EDILIZIA 56299/2026** del 06/10/2026
**Indirizzo:** Via Bramante Da Urbino, 9b
**Oggetto:** TINTEGGIATURA FACCIATA, INSEGNE E SERRAMENTI
**Parere:**
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, conferma il grado di incidenza del progetto
Alla luce delle sole modifiche estetiche proposte, consistenti nella diversa scelta cromatica delle finiture di facciata, la Commissione esprime parere favorevole suggerendo di eliminare la porzione in sopralzo del cornicione esistente lungo via Bramante da Urbino alla luce della apparente inutile conformazione strutturale.
**Esito:** Favorevole

**Pratica N.5: SCIA EDILIZIA 11687/2026** del 25/02/2026
**Indirizzo:** Via Santa Margherita, 124
**Oggetto:** CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE
**Parere:**
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 10, conferma il grado di incidenza del progetto.
Alla luce della documentazione prodotta, si rilevano carenze rispetto la documentazione necessaria per l'esame da parte della Commissione Paesaggio ai sensi dell' allegato A alla Determina Dirigenziale n. 870/2019.
Prima di esprimersi, la Commissione richiede in particolare di dare completa rappresentazione sia fotografica che grafica del prospetto interno e del prospetto esterno del complesso cascinale, e ciò soprattutto al fine della lettura coordinata degli allineamenti delle forometrie di facciata già oggi presenti.
**Esito:** Sospensivo

**Pratica N.6: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 28760/2026** del 20/05/2026
**Indirizzo:** Via Origo Antonio, 36
**Oggetto:** DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI TAVOLATI INTERNI, DEMOLIZIONI MURI INTERNI PORTANTI, MODIFICHE DI FINESTRE INTERNE IN PORTAFINESTRE, FORMAZIONI DI SCALE INTERNE PER 6 UNITA' ABITIVE, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER ALCUNE UNITA', FORMAZIONE DI NUOVO SOLAIO PER UNA DELLE 6 UNITA' CON RECUPERO SLP, FORMAZIONE DI VESPAIO, AUMENTO DI CLASSE ENERGETICA DOVUTO A NANOCATTO E CENTRALE TERMICA (NUOVA AD IDROGENO)
**Parere:**
RIESAME - Verificata la complessità degli interventi rappresentati anche dal punto di vista del miglioramento energetico della struttura, la Commissione esprime parere favorevole a condizione della rivisitazione complessiva delle bucature di facciata proposte. In particolare:
1_ per quanto riguarda il prospetto su via Origo verranno riproposti a piano terra bucature e serramenti allineati e conformi a quelli preesistenti al piano primo, fatto salvo il portone di ingresso. Ciò anche in ragione della forma storica dell'edificio dedotta dalle schede catastali d'impianto dell'anno 1939.
2_ per quanto riguarda il prospetto sul cortile interno e segnatamente la porzione ribassata del fabbricato, si richiede che i nuovi serramenti previsti al piano terra vengano allineati ai preesistenti ed incolonnati ai sovrastanti così da ottenere la razionalizzazione complessiva delle bucature di facciata.
**Esito:** Favorevole con condizioni

**Pratica N.7: PERMESSO DI COSTRUIRE 59924/2026** del 21/10/2026
**Indirizzo:** Via Manin Daniele, 71
**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE P.T. + P.1° E SOTTOTETTO SPP CON CANTINATO E BOX INTERRATI AL PS1
**Parere:**
La Commissione, vista la relazione dell'impatto paesistico con valutazione pari a 9, determina di riconsiderare il grado di incidenza del progetto con giudizio complessivo pari a 12 e sospende ogni giudizio in attesa della conclusione della fase istruttoria.
**Esito:** Sospensivo

La seduta della Commissione Paesaggio si chiude alle **ore 11.30** al termine dell'esame delle n. 7 pratiche.

Si ritiene di convocare la **prossima seduta per il 18.12.2026** alle **ore 9.30**.

LA COMMISSIONE PAESAGGIO DEL COMUNE DI LISSONE

| IL PRESIDENTE | IL VICE PRESIDENTE | IL SEGRETARIO |
|---|---|---|
| (Arch. Fabrizio Bonafede) | (Arch. Marco Boga) | (Elena Fumagalli) |